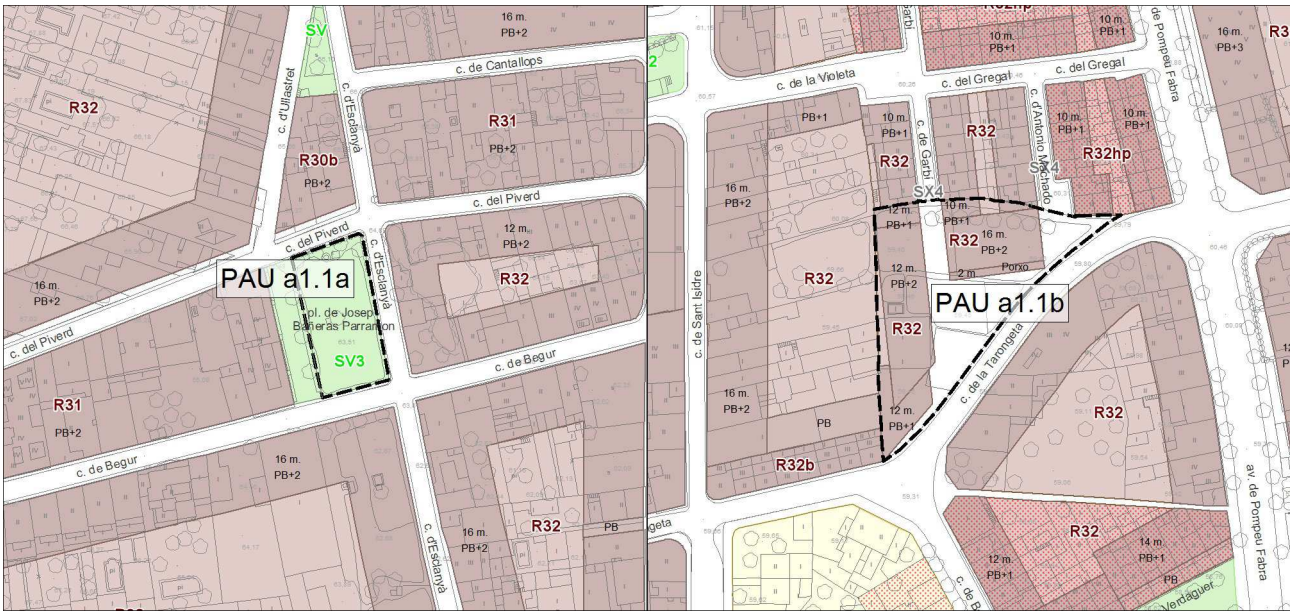
ajuntament de palafrugell

PAU a1.1 a/b Cessió zona verda solars carrer Tarongeta	
Situació	És un àmbit discontinu que comprèn els terrenys al c. Tarongeta entre av. Pompeu Fabra i c. Sant Isidrel, i per altra part la pl. de Josep Bañeras.
Objectius	Aconseguir per cessió una part del verd públic de l'antiga Uc 1.9/PGOU '83 Ordenar l'illa connectant els vials peatonals que donen accés al grup d'habitatges socials amb una zona verda pública que dona façana al carrer de la Tarongeta.
Antecedents urbanístics	Correspon a l'àmbit Ub 1.12/Adapt. Cartogràfica 1999 més una part del Uc 1.9/Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	2.888 m^2		
Ús principal	Residencial	**Usos compatibles**	Zones R



Escala: 1/2000

Sostre màxim edificable					Densitat d'habitatges					
1,15 m^2st/m^2s		3.321 m^2s			114 hab/ha		33 hab			
Sòl públic per sistemes					**Sostre Residencial**		**habitatges de protecció**			
							Protegit		**Concertat**	
Total	**V**	**E**	**X**							
55%	25%	0%	30%		90%	2.989 m^2	20%	598 m^2	10%	299 m^2

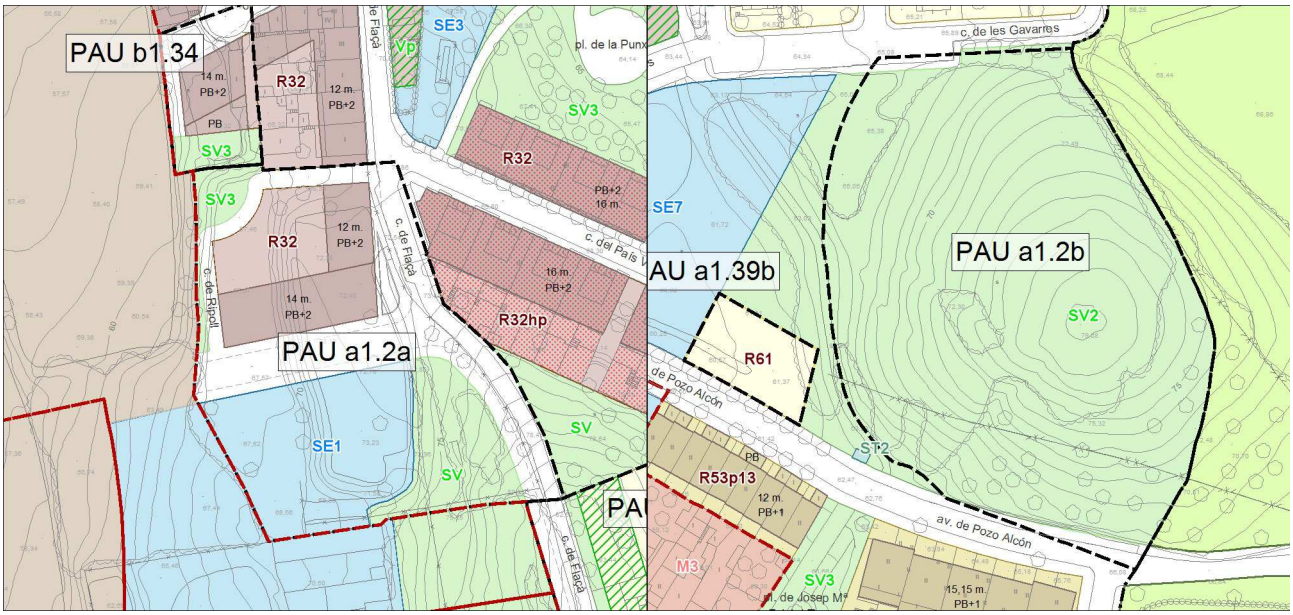
Incidències / Observacions	Les plantes baixes que donin al carrer Tarongeta i a la plaça que es produirà en aquest carrer tindran un ús terciari, que serà com a mínim del 10%.
Mesures ambientals	
Proteccions patrimonials	

Agenda

Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Projecte d'urbanització Projecte de reparcel·lació	1er	Reparcel·lació per cooperació

*PAU a1.2 a/b Carrer Flaçà - La Punxa + turó del Bruguerol	
Situació	Polígon discontinu, per una part els terrenys situats a la continuació del carrer de Flaçà, entre el sòl urbà i l'ambit PA-1.3 i per l'altra el turó situat entre el barri de Vilaseca i el Bruguerol.
Objectius	Es manté aquest PAU als efectes de disposar d'una delimitació urbanística que garanteixi la finalització de les obres d'urbanització d'acord amb el projecte d'urbanització aprovat en data 28/04/2011.
Antecedents urbanístics	Inclou l'àmbit Ub 1.61/Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	17.458 m^2		
Ús principal	Residencial	**Usos compatibles**	Zones R



Escala: 1/2000

(Corresponents al planejament aprovat)

Sostre màxim edificable					Densitat d'habitatges					
0,15 m^2st/m^2s		2.618 m^2s			21 hab/ha		37 hab			
Sòl públic per sistemes					Sostre Residencial		habitatges de protecció			
							Protegit		Concertat	
Total	V	E	X							
92%	68%	11%	13%		85%	2.225 m^2	22%	490 m^2	11%	245 m^2

Incidències / Observacions	Aquest polígon està gestionat d'acord amb el projecte de reparcel·lació voluntària aprovat en data 28/04/2011.
Mesures ambientals	
Proteccions patrimonials	

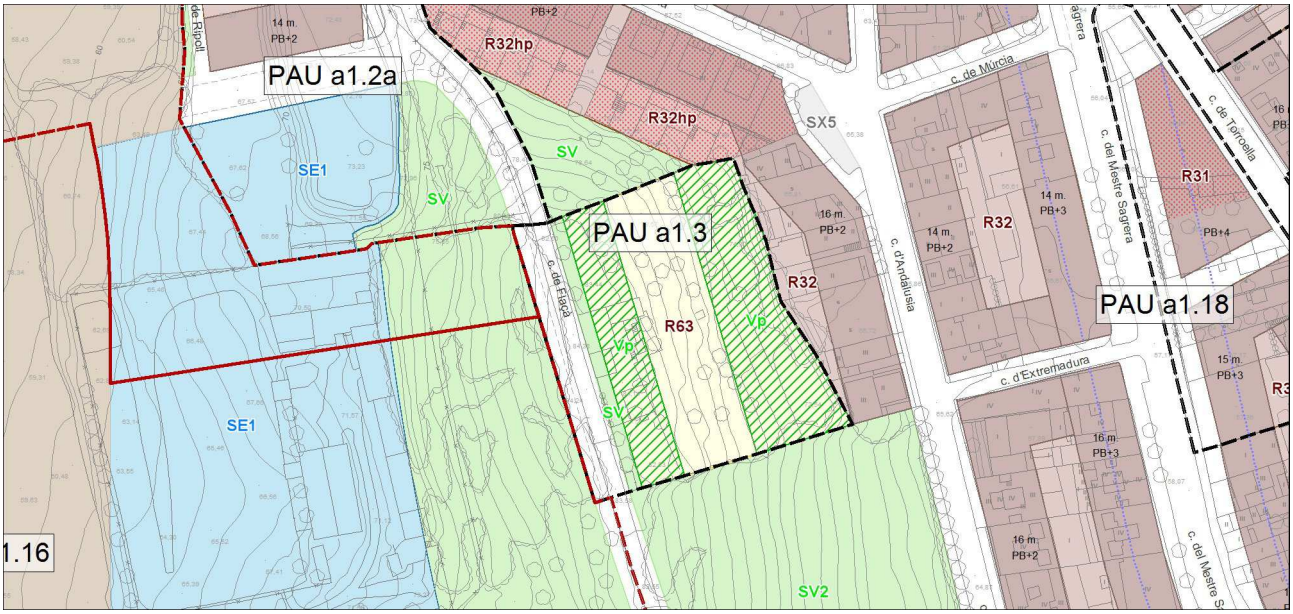
Agenda

Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Execució d'obres d'urbanització	1er	Reparcel·lació per compensació bàsica

ajuntament de palafrugell

PAU a1.3 Carrer Flaçà - Coll de Morena	
Situació	Terrenys situats al carrer de Flaçà, entre les zones verdes del Sector La Llanada i la promoció d'habitatges del barri de La Punxa.
Objectius	Donar una solució viària al carrer de Flaçà, a efectes de connectar el sector de La Llanada amb el barri de La Punxa.
Antecedents urbanístics	Correspon a l'àmbit Ub 1.63/Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	4.925 m^2		
Ús principal	Residencial	**Usos compatibles**	Zones R6



Escala: 1/2000

Sostre màxim edificable					Densitat d'habitatges					
0,25 m^2st/m^2s		1.231 m^2s			12 hab/ha			6 hab		
Sòl públic per sistemes					**Sostre Residencial**		**habitatges de protecció**			
							Protegit		**Concertat**	
Total	**V**	**E**	**X**							
20%	5%	0%	15%		100%	1.231 m^2	20%	246 m^2	10%	123 m^2

Incidències / Observacions	La vorera de 5 metres d'amplada haurà de disposar de doble fila d'arbrat per tal de protegir la carena de l'edificació resultant. Les finques s'hauran d'establir entre elles una servitud de serveis als efectes de conduir la xarxa de sanejament al C/ Andalusia pasant per la zona verda pùblica. Aquesta connexió s'haurà de fer sense talar cap arbre existent. La separació de l'edificació en relació al C/ Flaçà serà de 8 metres per protegir el perfil de la carena. Actualment hi ha una edificació d'ús residencial de 268 m2 de superfície construïda.
Mesures ambientals	
Proteccions patrimonials	

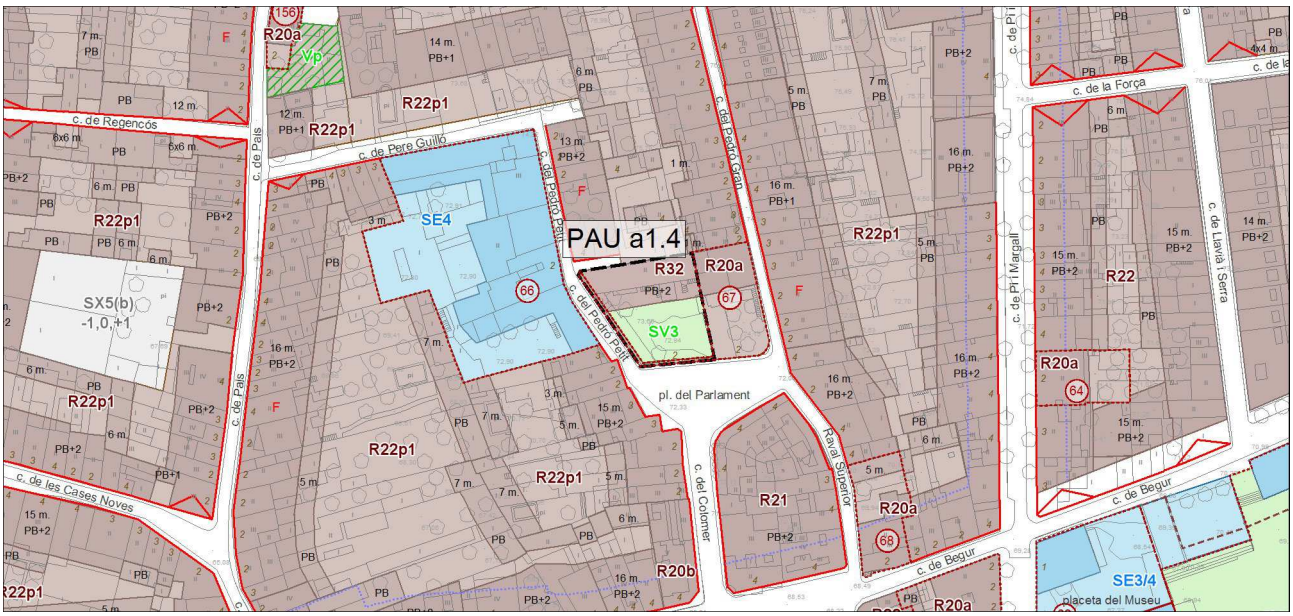
Agenda

Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
		Reparcel·lació per compensació bàsica
Projecte d'urbanització Projecte de reparcel·lació	2on	

ajuntament de palafrugell

PAU a1.4 Plaça del Parlament	
Situació	Comprèn els terrenys de la cantonada de la plaça del Parlament amb el carrer Pedró Petit.
Objectius	Obtenció de la zona verda pública que dona a la plaça del Parlament.
Antecedents urbanístics	Correspon a l'àmbit Ub 1.55/Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	708 m^2		
Ús principal	Residencial	**Usos compatibles**	Zones R



Escala: 1/2000

Sostre màxim edificable					Densitat d'habitatges					
1,41 m^2st/m^2s		998 m^2s			169 hab/ha		12 hab			
Sòl públic per sistemes					Sostre Residencial		habitatges de protecció			
							Protegit		Concertat	
Total	V	E	X							
53%	53%	0%	0%		80%	798 m^2	20%	160 m^2	10%	80 m^2

Incidències / Observacions	S'haurà de mantenir la tanca existent objecte de protecció d'accord amb la fitxa 67 del catàleg del PEPIPH. Per tal de poder donar compliment a l'estándar d'aparcaments s'admetrà que l'edificació resultant disposi de la propietat d'una franja del subsòl de la zona verda pública de 5 metres paral·lela a la façana sud. Aquest polígon asumirà les obres d'urbanització que es requereixin per integrar la zona verda pública amb la plaça del Parlament. La composició de la façana s'ajustarà a les normes complementàries del PEPIPH i no podran fer-se cossos sortins oberts correguts i el vol màxim no superarà els 40 centímetres. Es contempla l'ús terciari , que serà com a mínim del 20% del sostre.
Mesures ambientals	
Proteccions patrimonials	

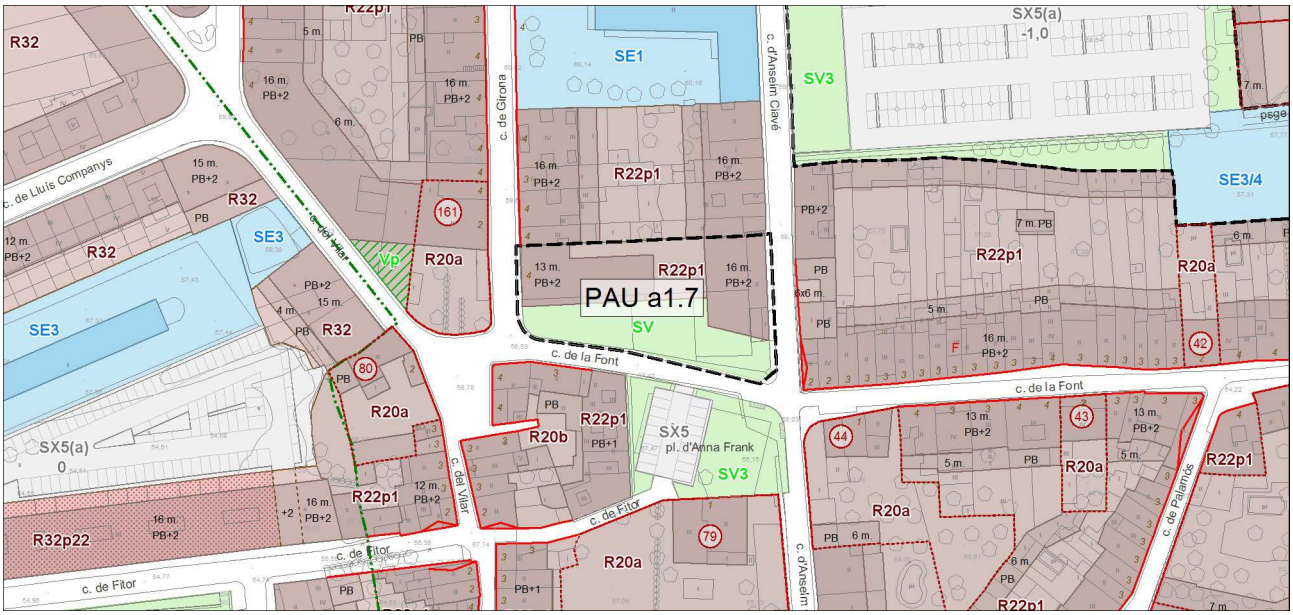
Agenda

Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Projecte d'urbanització Projecte de reparcel·lació	2on	Reparcel·lació per compensació bàsica

ajuntament de palafrugell

PAU a1.7 Carrers de la Font - Girona - Clavé	
Situació	Aquesta àrea correspon als terrenys situats a l'encreuament dels carrers de la Font, Girona i Clavé.
Objectius	L'objectiu principal d'aquesta àrea és la creació d'un espai lliure públic que aporti continuïtat als espais lliures públics ja existents que es obtenir de les àrees del PGOU'83 Ub 1.28 i Ub 1.40, permetent una circulació peatonal còmoda.
Antecedents urbanístics	Correspon a l'àmbit Ub 1.51/Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	2.102 m^2		
Ús principal	Residencial	**Usos compatibles**	Zones R



Escala: 1/2000

Sostre màxim edificable				Densitat d'habitatges					
1,40 m^2st/m^2s		2.943 m^2s		140 hab/ha		29 hab			
Sòl públic per sistemes				**Sostre Residencial**		**habitatges de protecció**			
						Protegit		**Concertat**	
Total	**V**	**E**	**X**						
44%	36%	0%	8%	90%	2.649 m^2	20%	530 m^2	10%	265 m^2

Incidències / Observacions	La zona verda tindrà un tractament de vorera amb arbrat i, en cap cas, podrà compatibilitzar el seu ús amb aparcaments en superfície, però sí que es podrà ocupar una part del subsòl per millorar el rendiment de l'aparcament en soterrani si es justifica un correcte tractament de l'espai públic superficial. La parcel·la serà única i només s'acceptarà un únic accés a l'aparcament que serà obligatòriament soterrat. Es contempla l'ús terciari , que serà com a mínim del 10% del sostre.
Mesures ambientals	
Proteccions patrimonials	

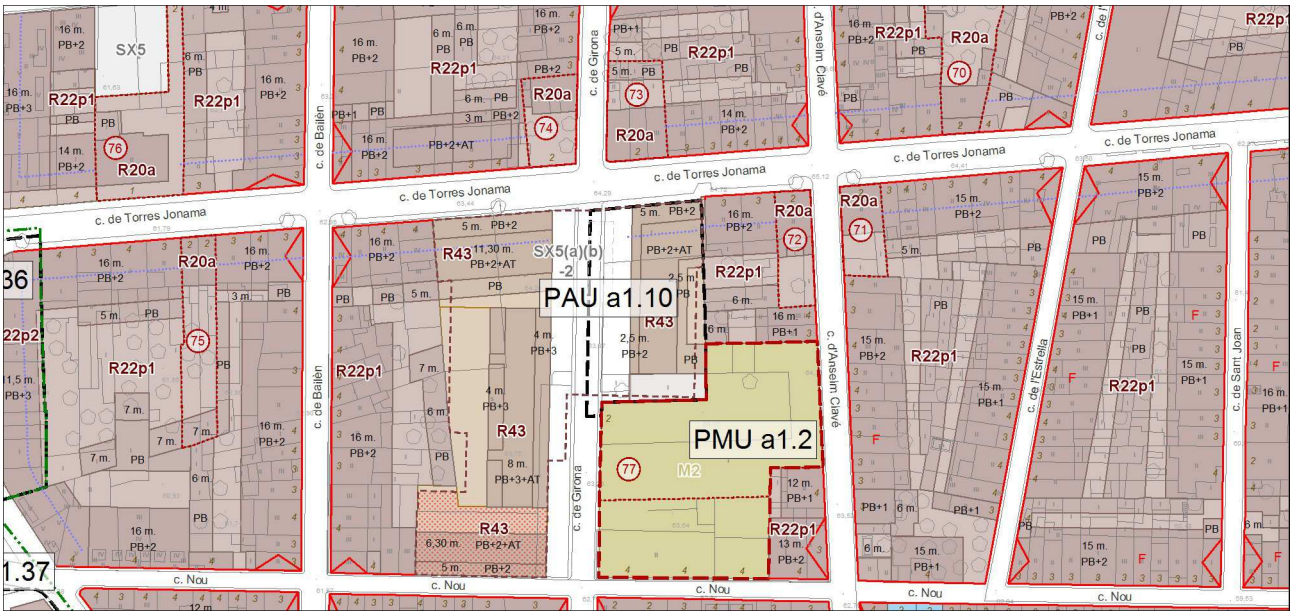
Agenda

Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
		Reparcel·lació per compensació bàsica
Projecte d'urbanització Projecte de reparcel·lació	2on	

ajuntament de palafrugell

PAU a1.10 Carrers Torres Jonama - Girona	
Situació	Aquesta àrea correspon a l'antiga estació d'autobusos als carrers de Torres Jonama, i Girona.
Objectius	L'objectiu principal d'aquesta àrea és la reordenació dels espais lliures en funció de les edificacions catalogades núm. 77, 73, 74 i 72, i en coherència amb el polígon veí. Potenciar el valor patrimonial de l'edificació catalogada núm. 77
Antecedents urbanístics	Correspon a l'àmbit Ub 1.50b/Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	1.598 m^2		
Ús principal	Residencial	**Usos compatibles**	Zones R



Escala: 1/2000

Sostre màxim edificable					Densitat d'habitatges					
1,50 m^2st/m^2s		2.397 m^2s			120 hab/ha		19 hab			
Sòl públic per sistemes					**Sostre Residencial**		**habitatges de protecció**			
							Protegit		**Concertat**	
Total	**V**	**E**	**X**							
42%	0%	6%	36%		80%	1.918 m^2	20%	384 m^2	10%	192 m^2

Incidències / Observacions	Caldrà resoldre l'aparcament de l'edificació amb la façana al c. Torres i Jonama, ajustant-se a la solució projectada pel polígon veí. La promoció serà única i es seguiran els criteris compositius adoptats en el polígon veí. Es contempla l'ús terciari , que serà com a mínim del 20% del sostre.
Mesures ambientals	
Proteccions patrimonials	

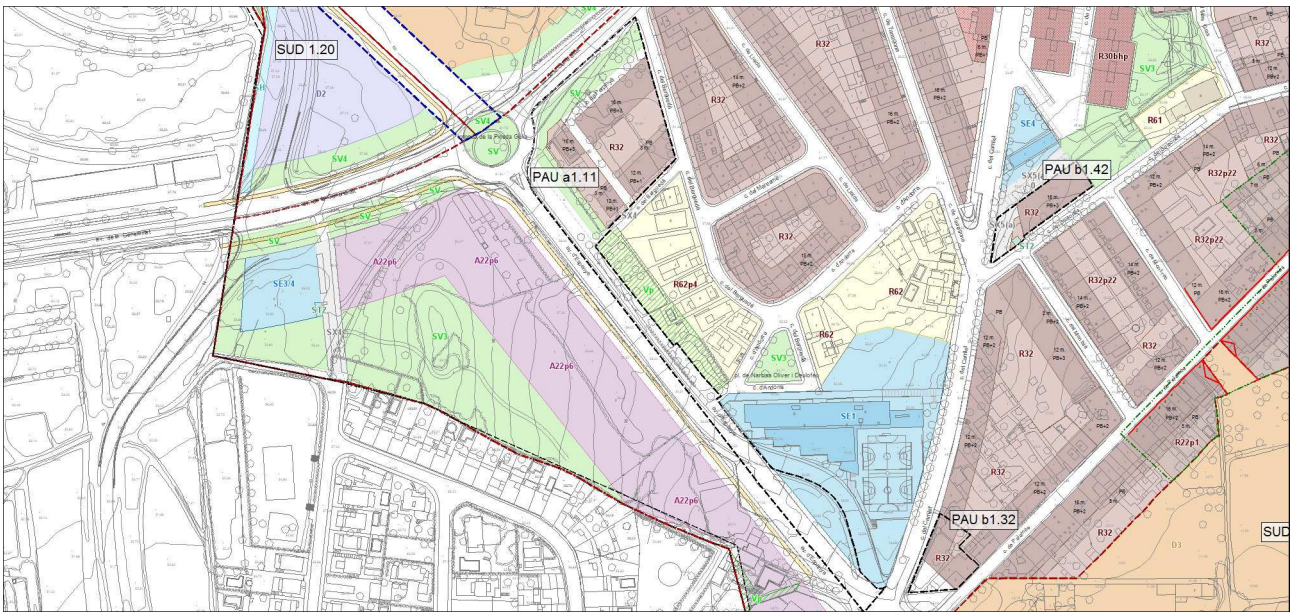
Agenda

Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
		Reparcel·lació per compensació bàsica
Projecte d'urbanització Projecte de reparcel·lació	2on	

ajuntament de palafrugell

PAU a1.11 Av. Espanya - Av. Generalitat	
Situació	Reparcel·lació de terrenys entre l'avinguda d'Espanya, l'av. de la Generalitat i el carrer del Berguedà.
Objectius	Ajustar les alineacions de l'Avinguda Espanya i la Rambla Perpinyà millorant l'imatge de l'accés a Palafrugell.
Antecedents urbanístics	Correspon a l'àmbit Ub 1.26/Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	8.864 m^2		
Ús principal	Residencial	**Usos compatibles**	Zones R



Escala: 1/4000

Sostre màxim edificable					Densitat d'habitatges					
0,56 m^2st/m^2s		4.975 m^2s			42 hab/ha		37 hab			
Sòl públic per sistemes					**Sostre Residencial**		**habitatges de protecció**			
							Protegit		**Concertat**	
Total	**V**	**E**	**X**							
66%	13,87%	7,42%	44,63%		90%	4.478 m^2	20%	896 m^2	10%	448 m^2

Incidències / Observacions	En funció de l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona de 19 de maig de 1999, s'impedeix l'accés directe des del giratori al vial de nova construcció, qualificant de zona verda pública una franja paral·lela a la vialitat, de manera continua entre la carretera d'accés a les platges i la comarcal C-255. La part de la planta baixa que dona façana a l'avinguda de la Generalitat es destinarà a un ús terciari, que serà com a mínim del 10% del sostre. No s'inclouen dins les càrregues d'aquest polígon l'execució del desdoblament de l'av. d'Espanya.
Mesures ambientals	
Proteccions patrimonials	

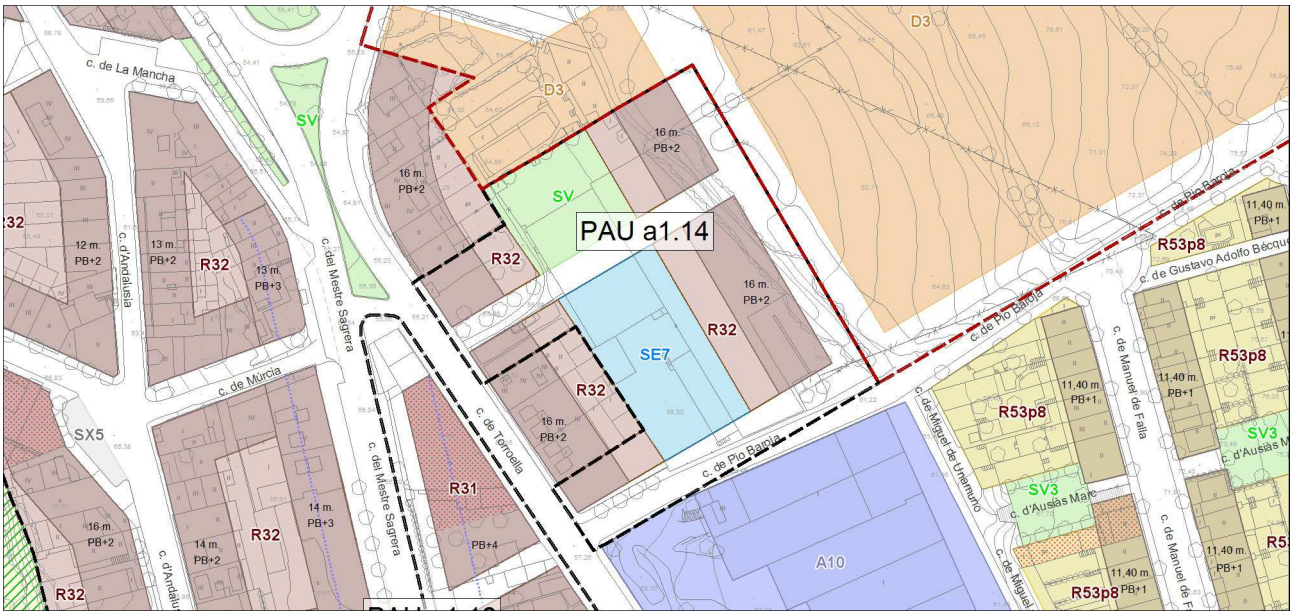
Agenda

Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Projecte d'urbanització Projecte de reparcel·lació	1er	Reparcel·lació per cooperació

ajuntament de palafrugell

PAU a1.14 Comercial de Laminados	
Situació	comprèn els terrenys a la banda nord del c/Pio Baroja envoltats pel sector SUD 1.5, actualment ocupada en la seva major part per l'empresa Comercial de Laminados.
Objectius	Completar la xarxa urbana entre el c/Torroella i el SUD 1.5. Promoure una àrea residencial que faciliti el trasllat de l'activitat industrial de l'activitat de Comercial de Laminados.
Antecedents urbanístics	Zones a13, a23 /Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	7.512 m^2		
Ús principal	Residencial	**Usos compatibles**	Zones R



Escala: 1/2000

Sostre màxim edificable					Densitat d'habitatges					
0,72 m^2st/m^2s		5.401 m^2s			72 hab/ha		54 hab			
Sòl públic per sistemes					**Sostre Residencial**		**habitatges de protecció**			
							Protegit		**Concertat**	
Total	**V**	**E**	**X**							
62%	11%	19%	32%		90%	4.861 m^2	20%	972 m^2	10%	486 m^2

Incidències / Observacions	Les voreres del carrer de Pio Baroja i les que donen en front del sector SUD 1.5 Territori La Costa, tindran una amplada mínima de 2,5 metres i incorporaran arbrat. Provisionalment s'acceptarà el pas per l'espai lliure públic per accedir als habitatges del sector SUD 1.5 situats més al nord del polígon.
Mesures ambientals	S'haurà de valorar la necessitat de descontaminació del sòl de la ubicació de les instal·lacions de l'activitat de la indústria Comercial de Laminados.
Proteccions patrimonials	

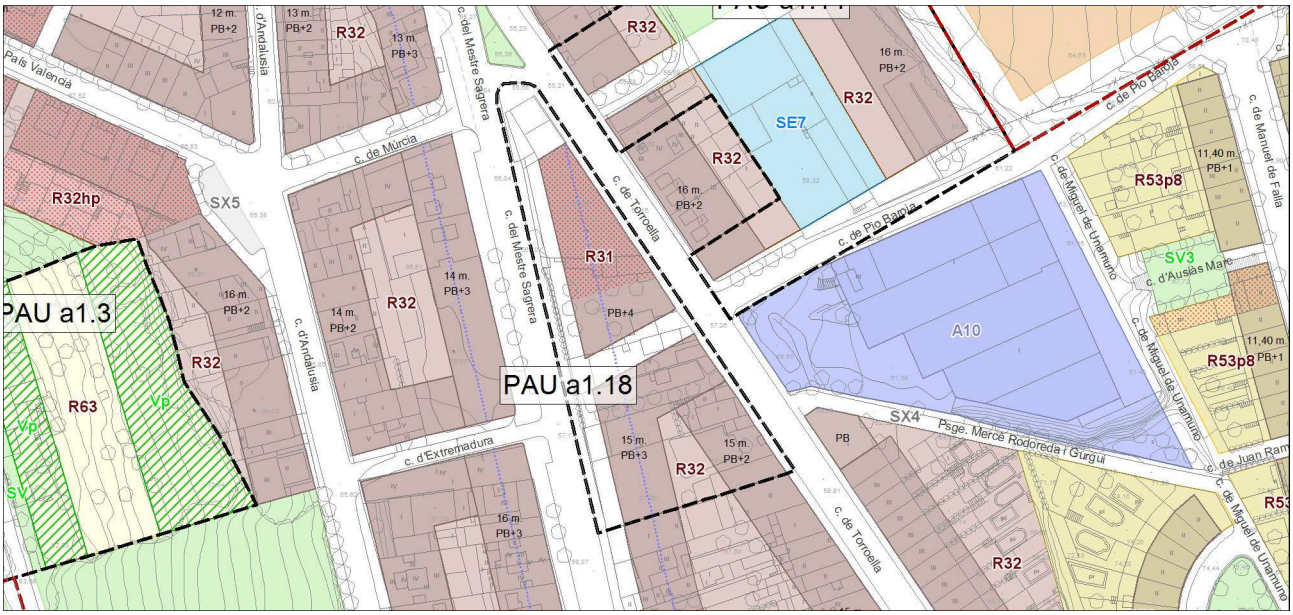
Agenda

Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Projecte d'urbanització Projecte de reparcel·lació	1er	Reparcel·lació per cooperació

ajuntament de palafrugell

PAU a1.18 Torroella - Mestre Sagrera	
Situació	Comprèn els terrenys que conformen la trobada entre els carrers de Torroella i de Mestre Sagrera.
Objectius	Reparcel·lació de l'illa compresa entre els carrers de Torroella i Mestre Sagrera, per compensar les afectacions produïdes per la nova alineació del carrer Mestre Sagrera i obtenir el carrer peatonal.
Antecedents urbanístics	Correspon a l'àmbit Ub 1.5/Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	3.882 m^2		
Ús principal	Residencial	**Usos compatibles**	Zones R



Escala: 1/2000

(Corresponents al planejament aprovat)

Sostre màxim edificable					Densitat d'habitatges					
2,42 m^2st/m^2s		9.381 m^2s			224 hab/ha		87 hab			
Sòl públic per sistemes					**Sostre Residencial**		**habitatges de protecció**			
							Protegit		**Concertat**	
Total	**V**	**E**	**X**							
37,2%	0%	0%	37,2%		80%	7.505 m^2	20%	1.501 m^2	10%	751 m^2

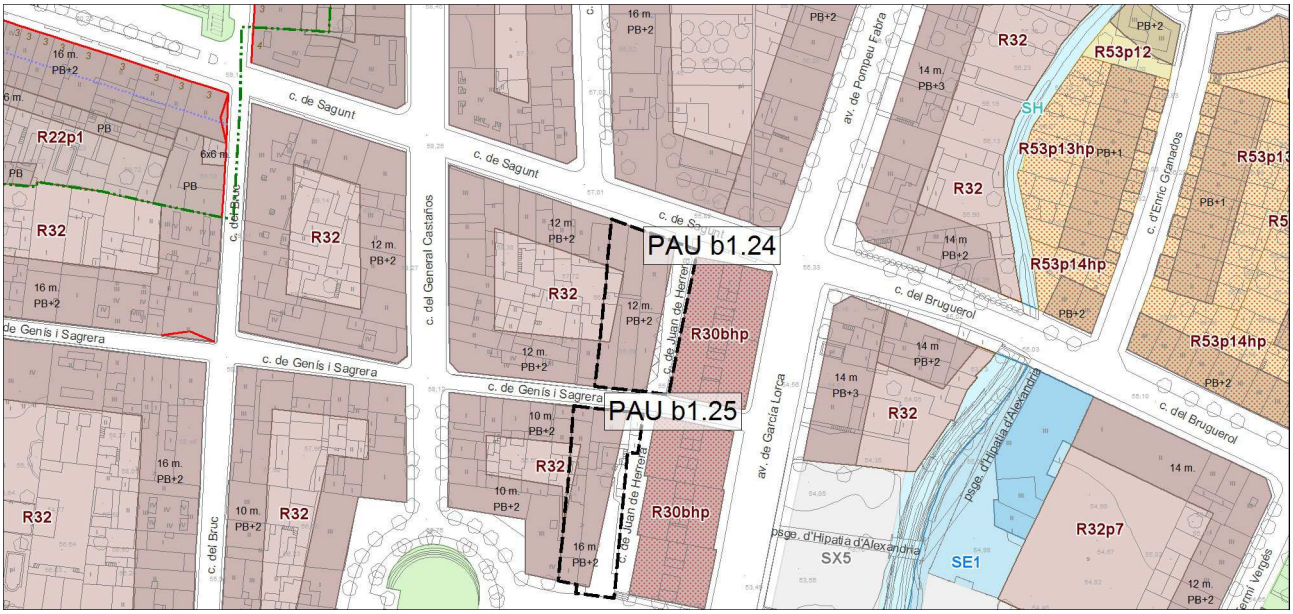
Incidències / Observacions	El vial que connecta el carrer Torroella amb el de Mestre Sagrera serà de plataforma única i d'ús exclusiu de vianants. La precisió exacte de la implantació de l'habitatge de protecció la fixarà el projecte de reparcel·lació.
Mesures ambientals	
Proteccions patrimonials	

Agenda

Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Projecte d'urbanització Projecte de reparcel·lació	1er	Reparcel·lació per cooperació

PAU b1.24 Regularització solars Juan de Herrera-Sagunto-Genís i Sagrera	
Situació	L'objectiu d'aquesta àrea és la regularització de solars al carrer de Juan de Herrera, entre els carrers de Sagunto i Genís i Sagrera, per compensar l'afectació de les noves alineacions.
Objectius	Ajustar l'alineació del carrer Juan de Herrera.
Antecedents urbanístics	Correspon a l'àmbit Ub 1.20/Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	894 m^2		
Ús principal	Residencial	**Usos compatibles**	Zones R



Escala: 1/2000

Sostre màxim edificable		Densitat d'habitatges	
1,97 m^2st/m^2s	1.761 m^2s	220 hab/ha	20 hab

Sòl públic per sistemes				Sostre Residencial		habitatges de protecció			
						Protegit		Concertat	
Total	**V**	**E**	**X**						
27%	0%	0%	27%	100%	1.761 m^2	0%	0 m^2	0%	0 m^2

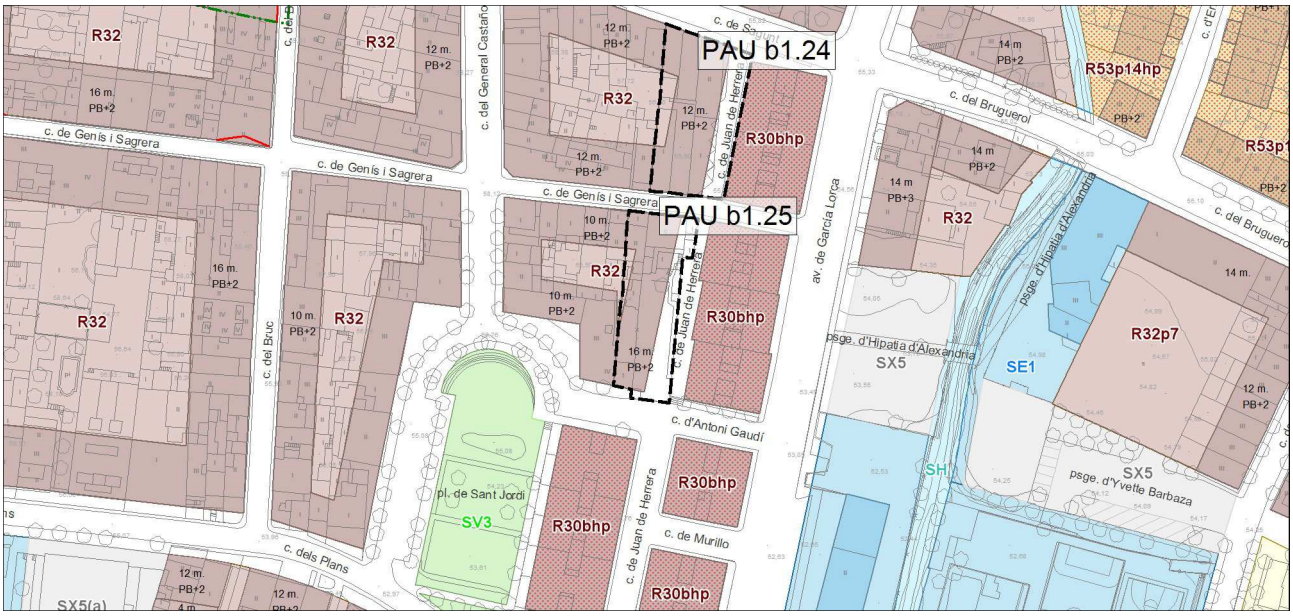
Incidències / Observacions	El carrer Juan de Herrera s'ha de resoldre amb característiques de peatonalització pel que no s'admetrà accesos de vehicles, excepte en situació d'emergència i disposarà d'arbrat.
Mesures ambientals	
Proteccions patrimonials	

Agenda

Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Projecte d'urbanització Projecte de reparcel·lació	1er	Reparcel·lació per compensació bàsica

PAU b1.25 Reparcel·lació PERI Cementiri Vell	
Situació	Reparcel·lació corresponent al PERI Cementiri Vell
Objectius	Ajustar l'alineació del carrer Juan de Herrera.
Antecedents urbanístics	Correspon a l'àmbit Ub 1.21/Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	762 m^2		
Ús principal	Residencial	**Usos compatibles**	Zones R



Escala: 1/2000

Sostre màxim edificable				Densitat d'habitatges					
2,00 m^2st/m^2s		1.524 m^2s		180 hab/ha		14 hab			
Sòl públic per sistemes				**Sostre Residencial**		**habitatges de protecció**			
						Protegit		**Concertat**	
Total	**V**	**E**	**X**						
37%	0%	0%	37%	100%	1.524 m^2	0%	0 m^2	0%	0 m^2

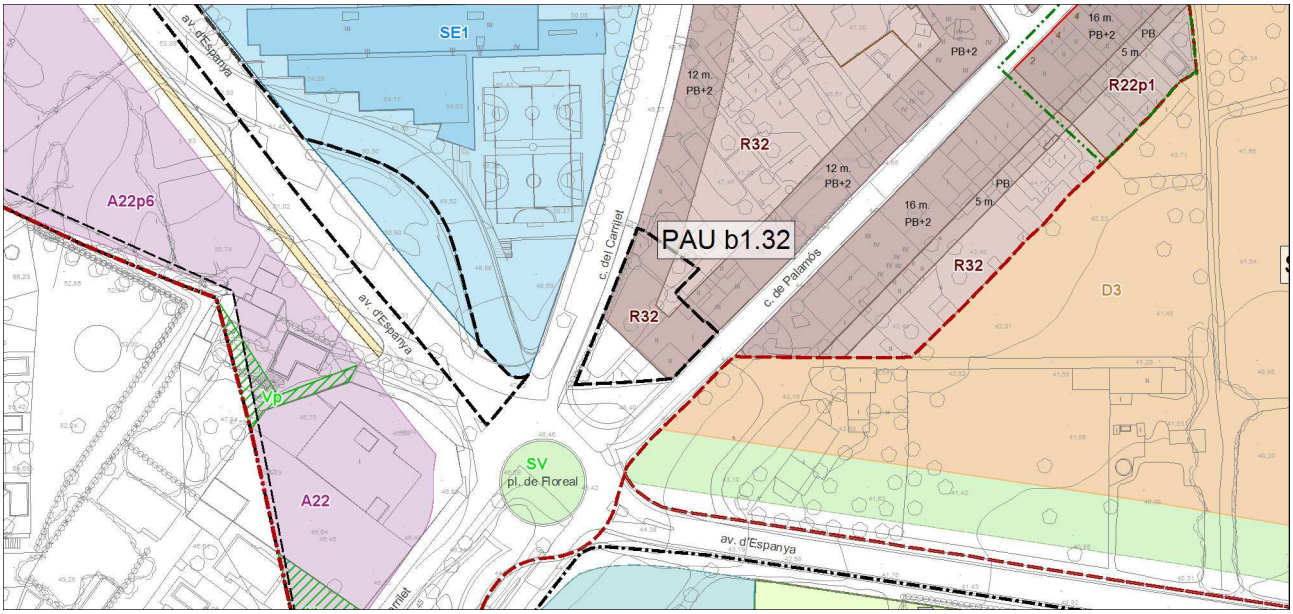
Incidències / Observacions	El carrer Juan de Herrera s'ha de resoldre amb característiques de peatonalització pel que no s'admetrà accesos de vehicles, excepte en situació d'emergència i disposarà d'arbrat.
Mesures ambientals	
Proteccions patrimonials	

Agenda

Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Projecte d'urbanització Projecte de reparcel·lació	2on	Reparcel·lació per compensació bàsica

PAU b1.32 Carrers de Palamós - Av. del Carrilet	
Situació	Terrenys situats a l'encreuament dels carrers de Palamós i Avinguda del Carrilet, en front del giratori previst a l'avinguda d'Espanya.
Objectius	Ajustar l'edificació a l'alineació de l'encontre dels carrers Carrilet i Palamós, així com millorar l'imatge desde el giratori.
Antecedents urbanístics	Correspon a l'àmbit Ub 1.64/Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	857 m^2		
Ús principal	Residencial	**Usos compatibles**	Zones R



Escala: 1/2000

Sostre màxim edificable					Densitat d'habitatges					
1,96 m^2st/m^2s		1.680 m^2s			180 hab/ha		15 hab			
Sòl públic per sistemes					**Sostre Residencial**		**habitatges de protecció**			
							Protegit		**Concertat**	
Total	**V**	**E**	**X**							
25%	0%	0%	25%		100%	1.680 m^2	0%	0 m^2	0%	0 m^2

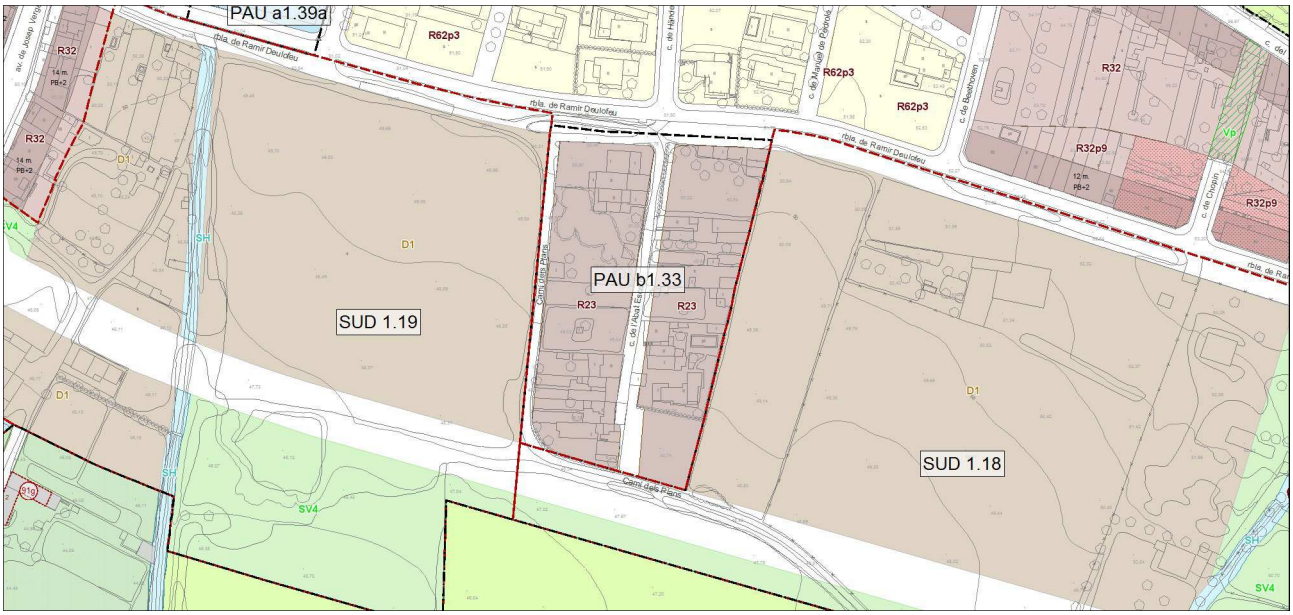
Incidències / Observacions	La promoció haurà de ser única, així com l'accés rodat a l'aparcament que serà pel carrer Carrilet. Es pretén donar una ordenació de l'edificació resultant d'acord amb el giratori previst i els àmbits corresponents a l'àrea del Carrilet i al sector de la Creu Roquinyola.
Mesures ambientals	
Proteccions patrimonials	

Agenda

Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Projecte d'urbanització Projecte de reparcel·lació	2on	Reparcel·lació per compensació bàsica

PAU b1.33 Barri del Ninot	
Situació	Estan incloses en aquesta delimitació les parcel·les que donen façana al carrer Abat Escarre, i que constituexen l'àntic nucli rural anomenat "Barri del Ninot".
Objectius	Obrir el carrer Abat Escarre desde la rabla Ramir Deulofeu fins al nou carrer del sector SUD 1.4. Caldrà obtenir unes cesions de vialitat per ajustar-la a les alineacions definides per executar l'urbanització del carrer pel que caldrà repartir equitativam
Antecedents urbanístics	Inclou l'àntic Ub 1.60/Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	10.379 m^2		
Ús principal	Residencial	**Usos compatibles**	Zones R



Escala: 1/3000

Sostre màxim edificable					Densitat d'habitatges					
0,48 m^2st/m^2s		4.982 m^2s			14 hab/ha		15 hab			
Sòl públic per sistemes					**Sostre Residencial**		**habitatges de protecció**			
							Protegit		**Concertat**	
Total	**V**	**E**	**X**							
19%	0%	0%	19%		100%	4.982 m^2	0%	0 m^2	0%	0 m^2

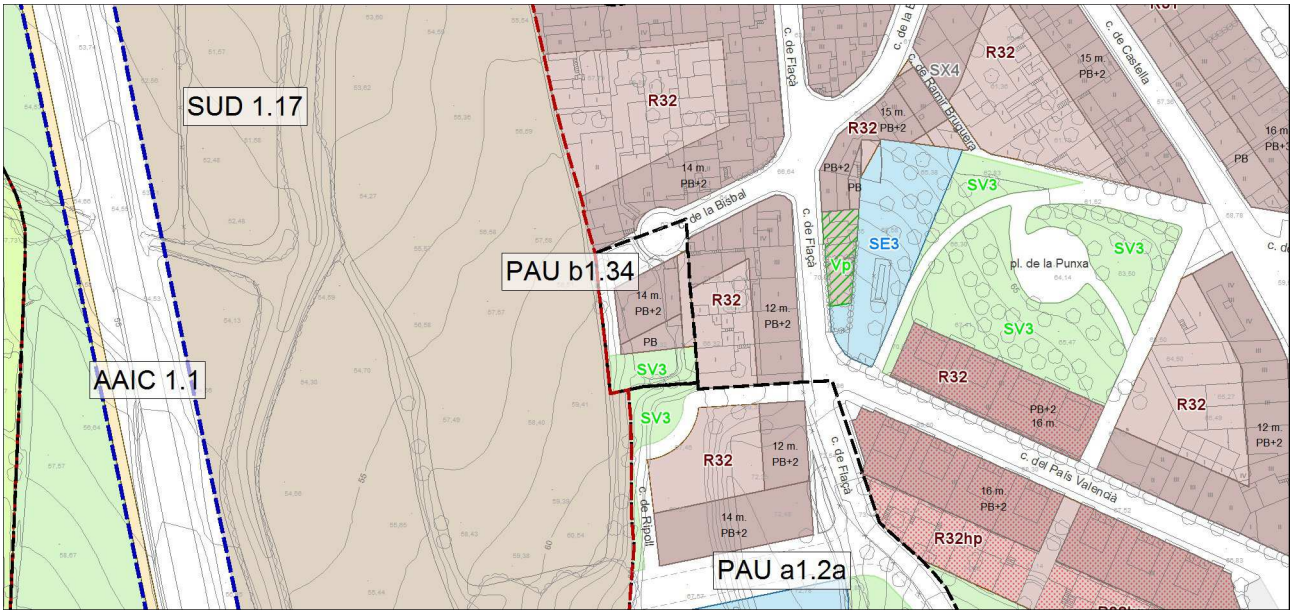
Incidències / Observacions	L'aprofitament d'aquest polígon serà el que resulti de l'aplicació de la qualificació urbanística determinada. Els projectes de reparcel·lació i d'urbanització podran ajustar la secció del carrer si es garantitza el seu correcte funcionament.
Mesures ambientals	
Proteccions patrimonials	

Agenda

Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
		Reparcel·lació per cooperació
Projecte d'urbanització Projecte de reparcel·lació	2on	

PAU b1.34 Carrer de la Bisbal	
Situació	Comprèn la finca del final del carrer de La Bisbal fins a la connexió amb el sector SUD-1.9.
Objectius	Ordenar l'encaix del sòl urbà amb el sector urbanitzable colindant conservant l'espai lliure públic contemplat en l'antic sector"El Cruce".
Antecedents urbanístics	Zones a13, aLP/Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	958 m^2		
Ús principal	Residencial	**Usos compatibles**	Zones R



Escala: 1/2000

Sostre màxim edificable					Densitat d'habitatges					
0,76 m^2st/m^2s		728 m^2s			109 hab/ha		10 hab			
Sòl públic per sistemes					**Sostre Residencial**		**habitatges de protecció**			
							Protegit		**Concertat**	
Total	**V**	**E**	**X**							
54%	18%	0%	36%		100%	728 m^2	0%	0 m^2	0%	0 m^2

Incidències / Observacions	La promoció serà única i només s'admetrà un accés pels aparcaments.
Mesures ambientals	
Proteccions patrimonials	

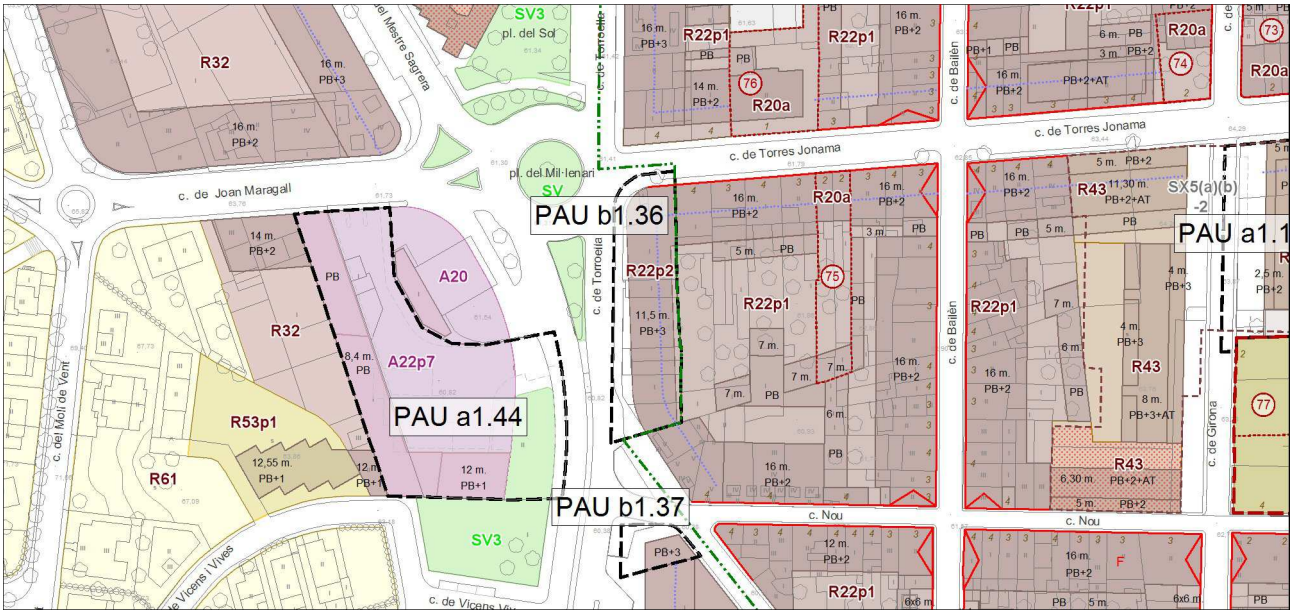
Agenda

Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Projecte d'urbanització Projecte de reparcel·lació	2on	Reparcel·lació per compensació bàsica

ajuntament de palafrugell

PAU b1.36 Torroella-Torres i Jonama	
Situació	Finca que té façana als carrers de Torroella i Torres i Jonama.
Objectius	Establir una nova alineació de façana i obtenir les cessions per ampliar la vorera del carrer Torroella.
Antecedents urbanístics	Zones a13/Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	1.156 m^2		
Ús principal	Residencial	**Usos compatibles**	Zones R



Escala: 1/2000

Sostre màxim edificable				Densitat d'habitatges					
3,33 m^2st/m^2s		3.849 m^2s		308 hab/ha		36 hab			
Sòl públic per sistemes				**Sostre Residencial**		**habitatges de protecció**			
						Protegit		**Concertat**	
Total	**V**	**E**	**X**						
29%	0%	0%	29%	85%	3.272 m^2	0%	0 m^2	0%	0 m^2

Incidències / Observacions	La part de la planta baixa que dona façana al carrer s'utilitzarà per a usos terciaris, que seran com a mínim del 15% del sostre. Aquest polígon té l'obligació de rescabalar a l'ajuntament el cost d'unes obres realitzades al c. Torroella que estan quantificades en 80.000€.
Mesures ambientals	
Proteccions patrimonials	

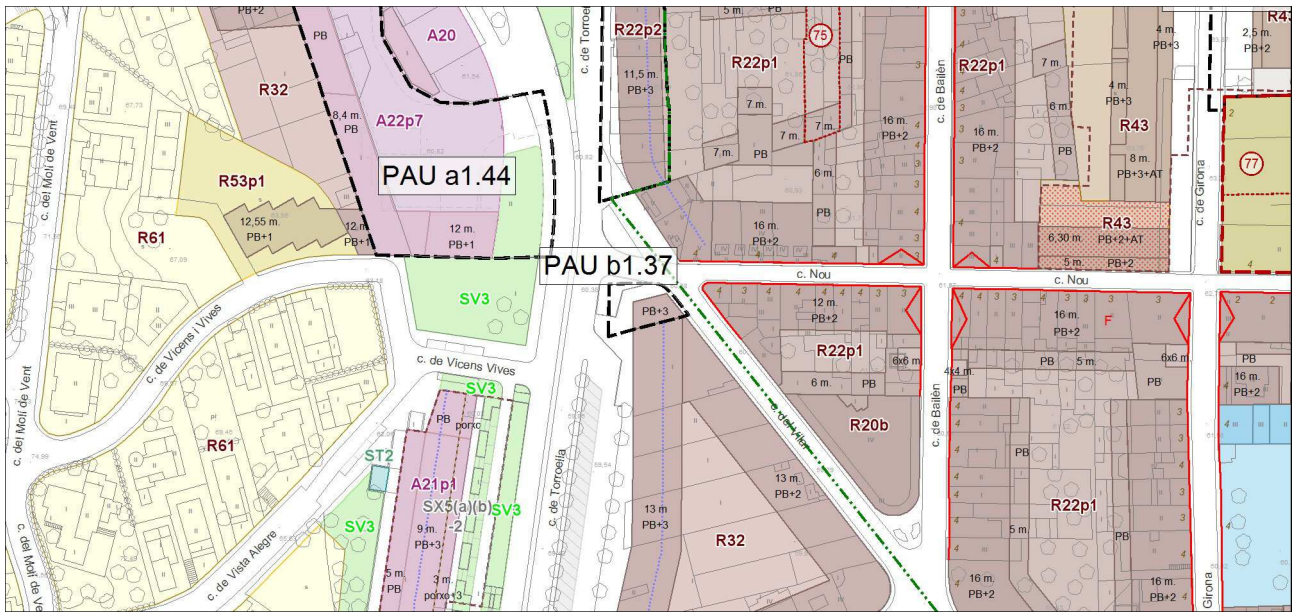
Agenda

Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Projecte d'urbanització Projecte de reparcel·lació	1er	Reparcel·lació per compensació bàsica

ajuntament de palafrugell

PAU b1.37 Carrers Torroella-Vilar	
Situació	Confluència entre els carrers de Torroella, Vilar i Nou.
Objectius	Establir una nova alineació de façana i obtenir les cessions per millorar la confluència entre els carrers Torroella, Vilar i Nou.
Antecedents urbanístics	Zones a12/Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	206 m^2		
Ús principal	Residencial	**Usos compatibles**	Zones R



Escala: 1/2000

Sostre màxim edificable					Densitat d'habitatges					
1,64 m^2st/m^2s		338 m^2s			153 hab/ha		3 hab			
Sòl públic per sistemes					**Sostre Residencial**		**habitatges de protecció**			
							Protegit		**Concertat**	
Total	**V**	**E**	**X**							
60%	0%	0%	60%		75%	254 m^2	0%	0 m^2	0%	0 m^2

Incidències / Observacions	La part de la planta baixa que dona façana al carrer s'utilitzarà per a usos terciaris, que seran com a mínim del 25% del sostre.
Mesures ambientals	
Proteccions patrimonials	

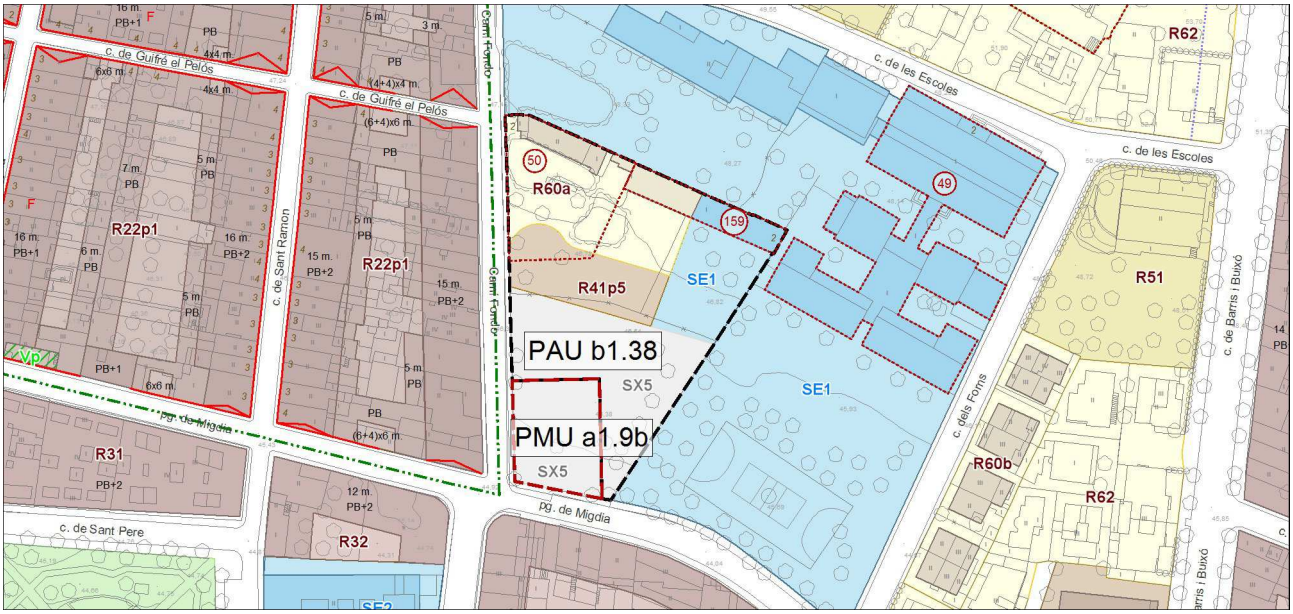
Agenda

Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Projecte d'urbanització Projecte de reparcel·lació	1er	Reparcel·lació per compensació bàsica

ajuntament de palafrugell

PAU b1.38 Camí Fondo	
Situació	Terrenys situats a l'encreuament dels carrers Camí fondo i Passeig Migdia.
Objectius	Obtenir un espai per a aparcament públic per la seva posició estratègica i, també, obtenir les naus que contenen els forns que estan catalogades, amb l'objectiu que s'integrin al centre docent.
Antecedents urbanístics	Correspon al Ub 1.47 / Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	4.019 m^2		
Ús principal	Residencial	**Usos compatibles**	Zones R



Escala: 1/2000

Sostre màxim edificable					Densitat d'habitatges					
0,24 m^2st/m^2s		960 m^2s			12 hab/ha		5 hab			
Sòl públic per sistemes					**Sostre Residencial**		**habitatges de protecció**			
							Protegit		**Concertat**	
Total	**V**	**E**	**X**							
51,54%	0%	19,09%	32,45%		100%	960 m^2	0%	0 m^2	0%	0 m^2

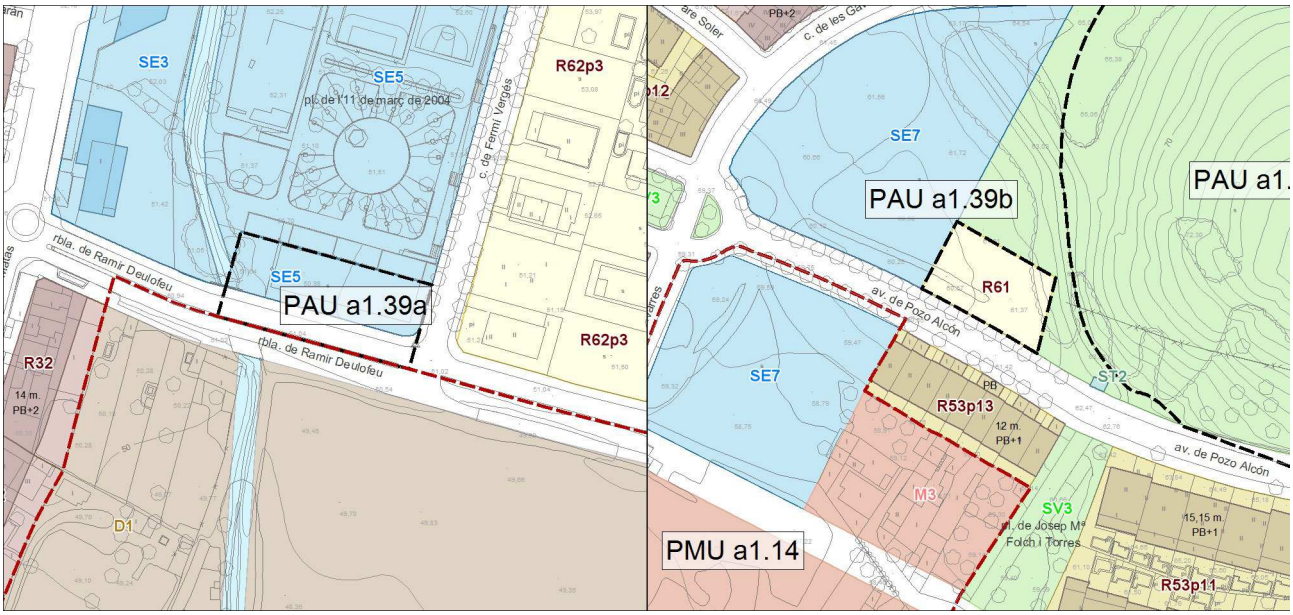
Incidències / Observacions	En el sostre edificable no es considera l'edificació catalogada ja que així s'establia en el planejament anterior, però si es comptabilitzen els porxos existents més els admisibles.
Mesures ambientals	
Proteccions patrimonials	Prèviament a la materialització de l'aprofitament caldrà restaurar l'edificació catalogada núm. 50 d'acord amb la fitxa del PEPIPH.

Agenda

Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Projecte de reparcel·lació	1er	Reparcel·lació per compensació bàsica

PAU a1.39 a/b Bruguerol sud - Pozo Alcón	
Situació	Polígon discontinu que inclou els terrenys situats a la rbla. de Ramir Deulofeu colindants a la pl. de l'11 de març i els situats a l'av. de Pozo Alcón entre la pl. de Josep Maria Folch i Torres i el c. de les Gavarres.
Objectius	Obtenir per cessió l'espai d'equipament públic del costat de la plaça de l'11 de març de 2004 que actualment s'utilitza per pista de bitlles catalanes.
Antecedents urbanístics	Zones aE, a212p/ Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	1.851 m^2		
Ús principal	Residencial	**Usos compatibles**	Zones R6



Escala: 1/2000

Sostre màxim edificable		Densitat d'habitatges	
0,28 m^2st/m^2s	510 m^2s	11 hab/ha	2 hab

Sòl públic per sistemes			
Total	**V**	**E**	**X**
66%	0%	43%	23%

Sostre Residencial		habitatges de protecció			
		Protegit		Concertat	
100%	510 m^2	0%	0 m^2	0%	0 m^2

Incidències / Observacions	
Mesures ambientals	
Proteccions patrimonials	

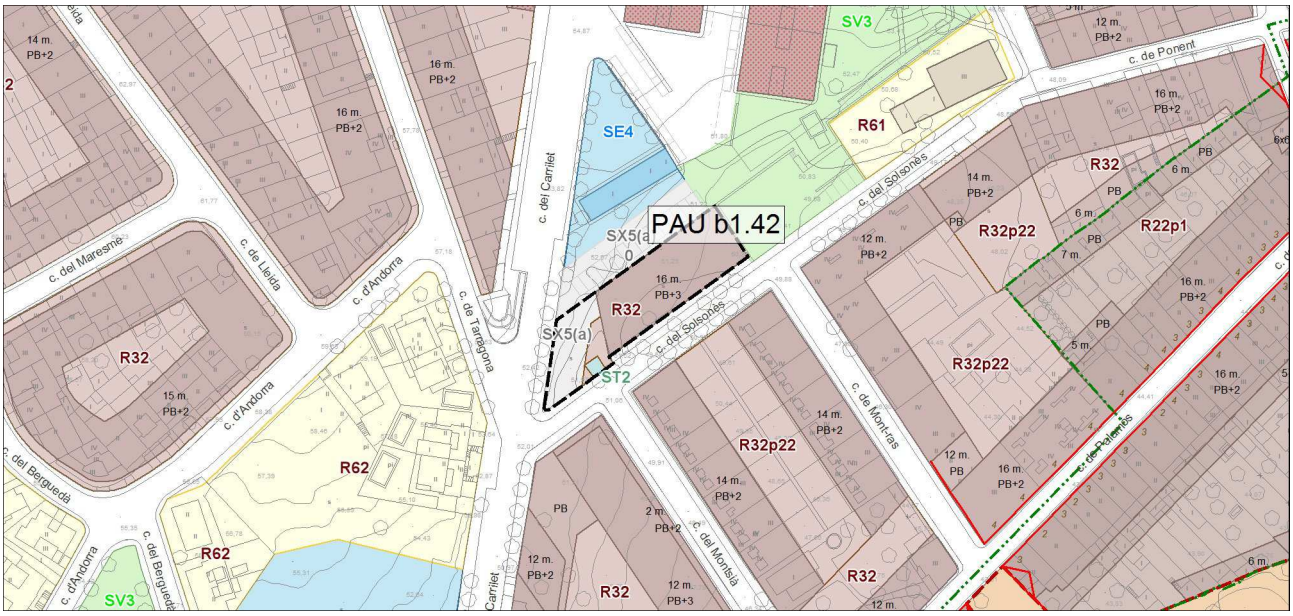
Agenda

Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Projecte d'urbanització Projecte de reparcel·lació	1er	Reparcel·lació per cooperació

ajuntament de palafrugell

PAU b1.42 carrer del Solsonès	
Situació	Terreny situal al carrer del Solsonès.
Objectius	Disposar d'una franja d'aparcament complementària a l'existent.
Antecedents urbanístics	Zona a13 /Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	985 m^2		
Ús principal	Residencial	**Usos compatibles**	Zones R



Escala: 1/2000

Sostre màxim edificable					Densitat d'habitatges					
2,73 m^2st/m^2s		2.693 m^2s			305 hab/ha		30 hab			
Sòl públic per sistemes					**Sostre Residencial**		**habitatges de protecció**			
							Protegit		**Concertat**	
Total	**V**	**E**	**X**							
25,50%	0%	1,6%	23,9%		100%	2.693 m^2	0%	0 m^2	0%	0 m^2

Incidències / Observacions	
Mesures ambientals	
Proteccions patrimonials	

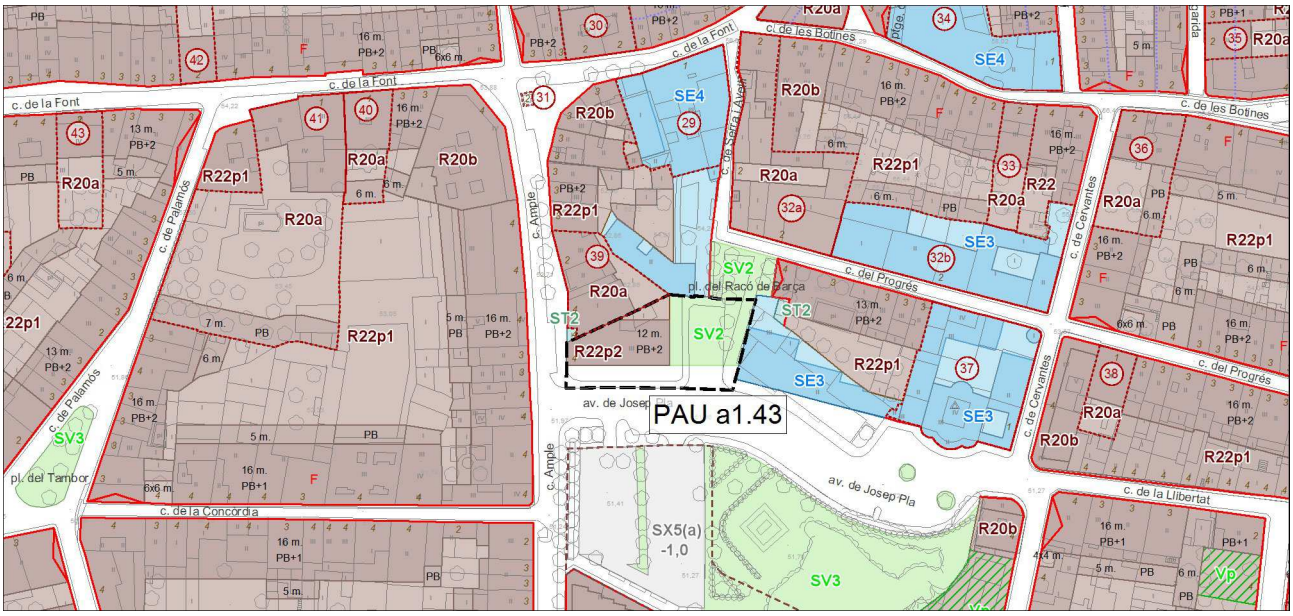
Agenda

Processos desenvolupament	**Sexeni**	**Sistema d'actuació**
Projecte de reparcel·lació	1er	Reparcel·lació per compensació bàsica

ajuntament de palafrugell

PAU a1.43 av. Josep Pla	
Situació	Terreny situal a l'av. de Josep Pla, entre el c. Ample i la pl. del Racó del Barça
Objectius	
Antecedents urbanístics	Zones aE, aS, aVA, aLP / Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	975 m^2		
Ús principal	Residencial	**Usos compatibles**	Zones R



Escala: 1/2000

Sostre màxim edificable					Densitat d'habitatges					
0,88 m^2st/m^2s		861 m^2s			72 hab/ha		7 hab			
Sòl públic per sistemes					**Sostre Residencial**		**habitatges de protecció**			
							Protegit		**Concertat**	
Total	**V**	**E**	**X**							
65,70%	37,90%	0,0%	27,8%		75%	646 m^2	20%	129 m^2	10%	65 m^2

Incidències / Observacions	
Mesures ambientals	
Proteccions patrimonials	

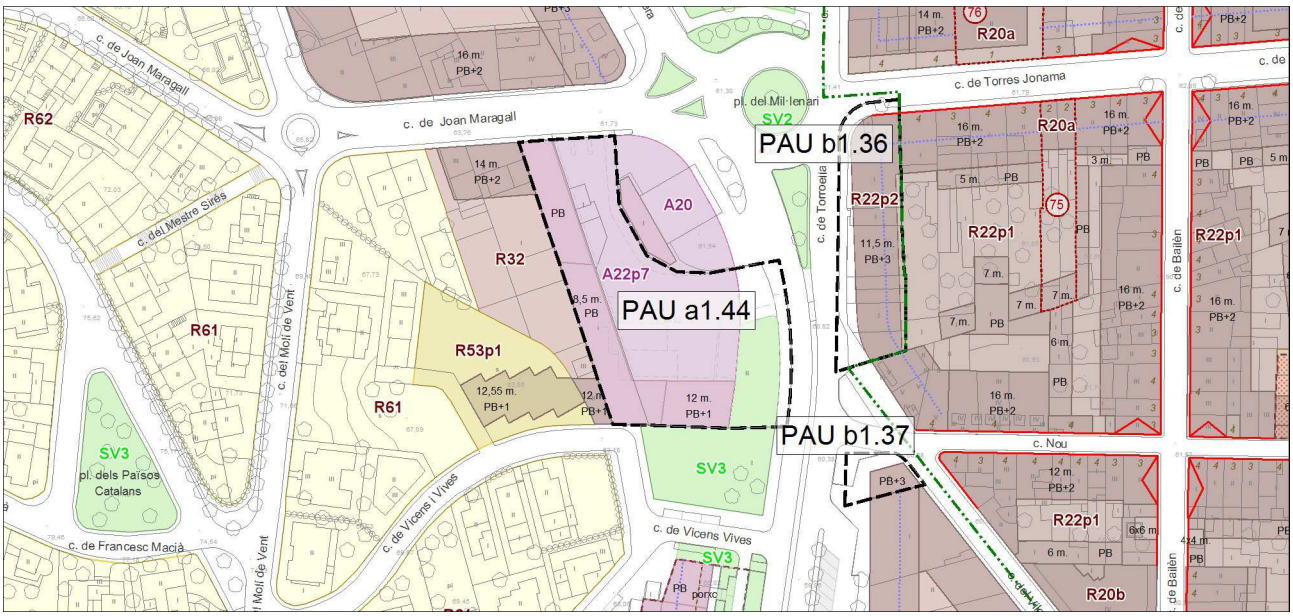
Agenda

Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Projecte d'urbanització Projecte de reparcel·lació	2on	Reparcel·lació per compensació bàsica

ajuntament de palafrugell

PAU a1.44 Plaça Mil·lenari	
Situació	Aquesta àrea correspon als terrenys situats entre els carrers de Mestre Sagrera, Joan Maragall i Vicens Vives, en front de la plaça del Mil·lenari.
Objectius	Executar les obres d'urbanització pendents.
Antecedents urbanístics	Correspon a l'àmbit Ub 1.48/Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	3.014 m^2		
Ús principal	Activitat econòmica	**Usos compatibles**	A22p7



Escala: 1/2000

Sostre màxim edificable		Densitat d'habitatges	
0,46 m^2st/m^2s	1.397 m^2s	0 hab/ha	0 hab

Sòl públic per sistemes				Sostre Residencial		habitatges de protecció			
						Protegit		Concertat	
Total	V	E	X						
19,65%	10,79%	0,0%	8,9%	0%	0 m^2	0%	0 m^2	0%	0 m^2

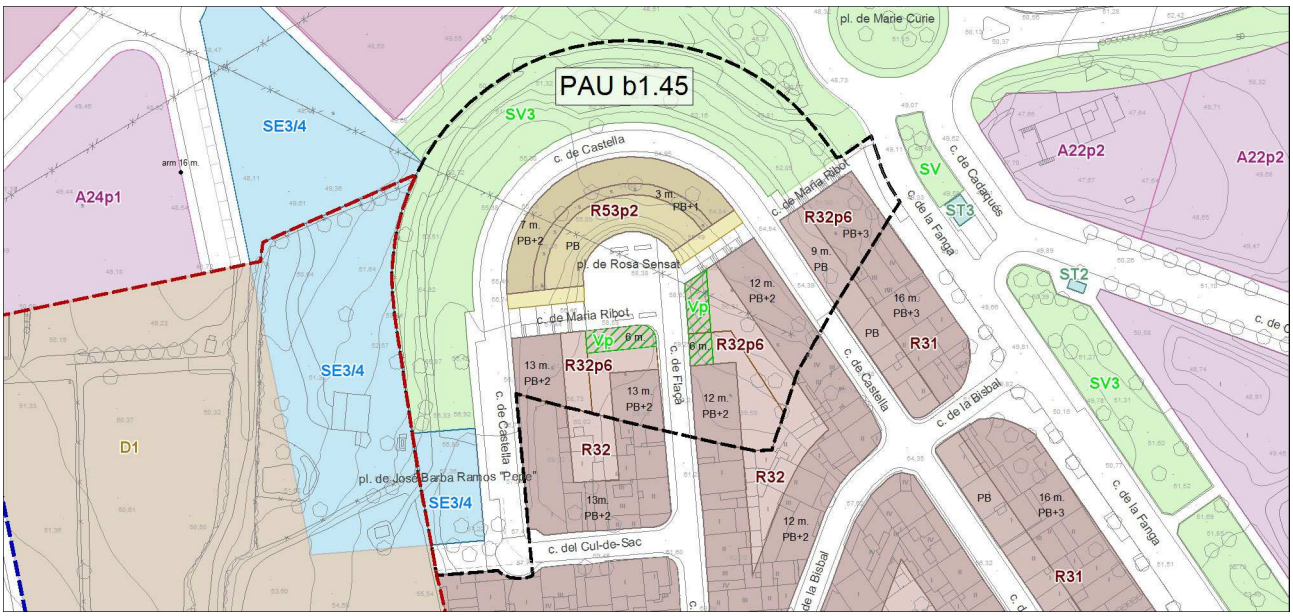
Incidències / Observacions	Es contempla l'ordenació detallada d'aquest àmbit per destinar-lo a usos d'activitats econòmiques i, concretament, admetent-se l'ús específic de benzinera i els relacionats directament amb aquest. En cas d'arribar a un acord amb la finca veïna qualificada d' A20, es podrà plantejar una solució única global.
Mesures ambientals	S'haurà de garantir l'absoluta permeabilització dels dipòsits per evitar pèrdues que provoquin contaminacions.
Proteccions patrimonials	

Agenda

Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Projecte d'urbanització Projecte de reparcel·lació	1er	Reparcel·lació per compensació bàsica.

*PAU b1.45 La Cruïlla	
Situació	Terrenys situats al nord oest de Palafrugell englobant els carrers Castella i el final del Flaçà.
Objectius	Executar les obres d'urbanització pendents.
Antecedents urbanístics	Correspon a l'àmbit Pa 1.10/Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	11.708 m^2		
Ús principal	Residencial	**Usos compatibles**	Zones R



Escala: 1/2000

Sostre màxim edificable					Densitat d'habitatges					
0 m^2st/m^2s		0 m^2s			0 hab/ha		0 hab			
Sòl públic per sistemes					Sostre Residencial		habitatges de protecció			
							Protegit		Concertat	
Total	V	E	X							
65,00%	31,00%	4,0%	30,0%		0%	0 m^2	0%	0 m^2	0%	0 m^2

Incidències / Observacions	Manquen finalitzar les obres d'acord amb el projecte d'urbanització aprovat.
Mesures ambientals	
Proteccions patrimonials	

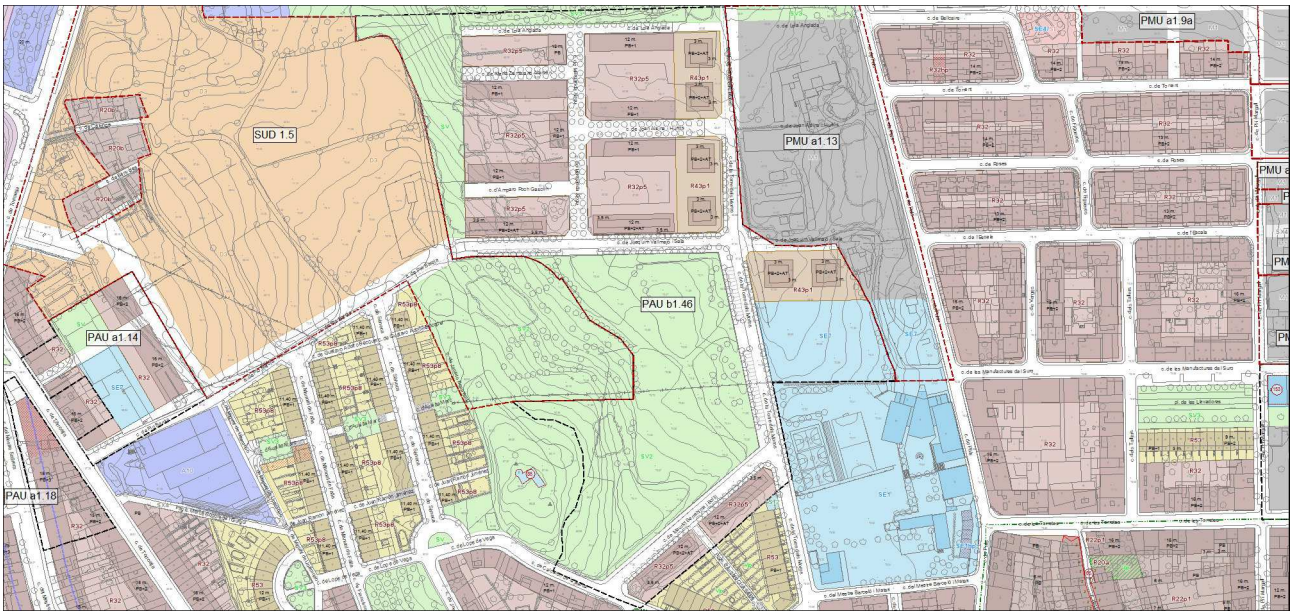
Agenda

Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació

ajuntament de palafrugell

*PAU b1.46 Paratge Can Salgues II	
Situació	Carrers Torre dels Moros i Torretes, al sud de la zona industrial.
Objectius	Executar les obres d'urbanització pendents.
Antecedents urbanístics	Correspon a l'àmbit Pa 1.16/Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	66.185 m^2		
Ús principal	Residencial	**Usos compatibles**	Zones R



Escala: 1/5000

Sostre màxim edificable				Densitat d'habitatges					
0,46 m^2st/m^2s		30.445 m^2s		39 hab/ha		260 hab			
Sòl públic per sistemes				**Sostre Residencial**		**habitatges de protecció**			
						Protegit		**Concertat**	
Total	**V**	**E**	**X**						
58,70%	37,90%	0,0%	20,8%	0%	0 m^2	0%	0 m^2	0%	0 m^2

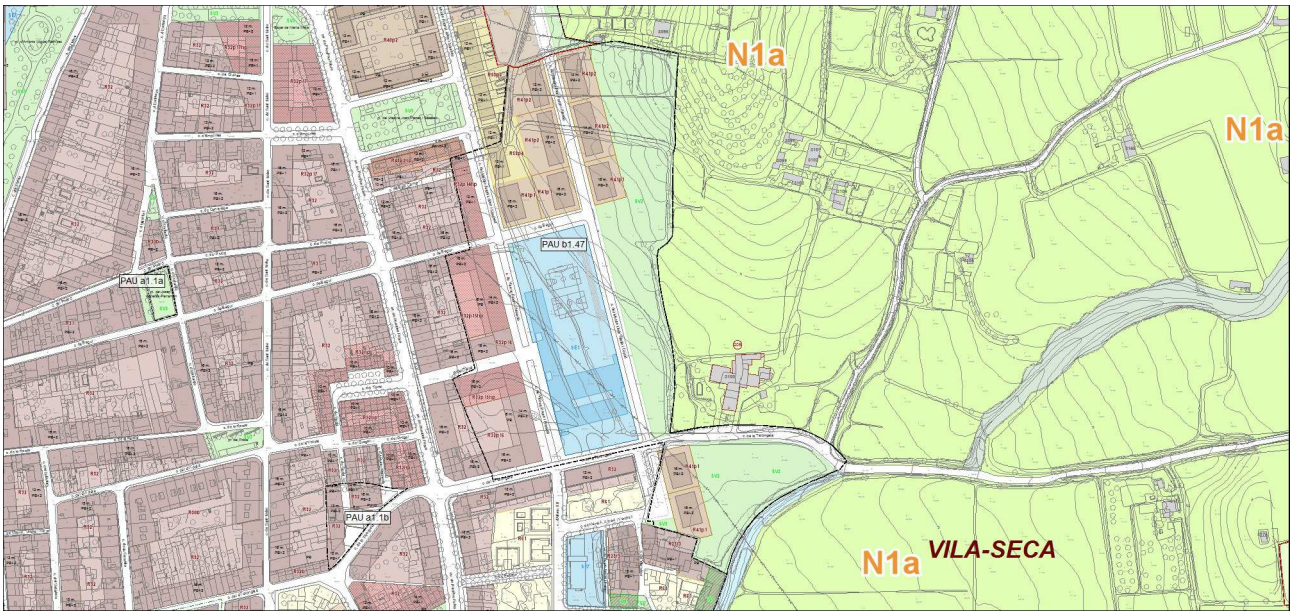
Incidències / Observacions	Manquen finalitzar les obres d'acord amb el projecte d'urbanització aprovat.
Mesures ambientals	
Proteccions patrimonials	

Agenda

Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació

*PAU b1.47 Piverd Sud	
Situació	Carrers Mestre Lluís Vilalta i Carbó i Vicenç Roure i Armadà.
Objectius	Executar les obres d'urbanització pendents.
Antecedents urbanístics	Correspon a l'àmbit Pa 1.13/Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	61.372 m^2		
Ús principal	Residencial	**Usos compatibles**	Zones R



Escala: 1/6000

Sostre màxim edificable				Densitat d'habitatges					
0 m^2st/m^2s		0 m^2s		0 hab/ha		0 hab			
Sòl públic per sistemes				**Sostre Residencial**		**habitatges de protecció**			
						Protegit		**Concertat**	
Total	**V**	**E**	**X**						
67,50%	31,50%	17,0%	19,0%	0%	0 m^2	0%	0 m^2	0%	0 m^2

Incidències / Observacions	Manquen executar les obres d'urbanització d'acord amb el projecte d'urbanització aprovat.
Mesures ambientals	
Proteccions patrimonials	

Agenda

Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació

ajuntament de palafrugell

*PAU a2.1 Aigua Xelida	
Situació	Correspon als terrenys de la delimitació polígonal de l'àmbit de la Modificació del Pla Parcial d'Ordenació d'Aigua Gelida, definit pels carrers de Capsacosta i Montgrí, fins arribar a la urbanització Cala Nostra.
Objectius	Es manté aquest PAU als efectes de disposar d'una delimitació urbanística que garanteixi la finalització de les obres d'urbanització d'acord amb el projecte d'urbanització aprovat en data 30/08/2006
Antecedents urbanístics	Correspon al polígon Ub 2.9 / Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	30.028 m^2		
Ús principal	Residencial	**Usos compatibles**	Zones R5

Escala: 1/5000

(Corresponents al planejament aprovat)

Sostre màxim edificable					Densitat d'habitatges					
0,27 m^2st/m^2s		8.108 m^2s			11 hab/ha		33 hab			
Sòl públic per sistemes					**Sostre Residencial**		**habitatges de protecció**			
							Protegit		**Concertat**	
Total	**V**	**E**	**X**							
34%	24%	0%	10%		95%	7.703 m^2	0%	0 m^2	0%	0 m^2

Incidències / Observacions	Aquest polígon està gestionat d'acord amb el projecte de reparcel·lació aprovat en data 28/11/2007.
Mesures ambientals	
Proteccions patrimonials	

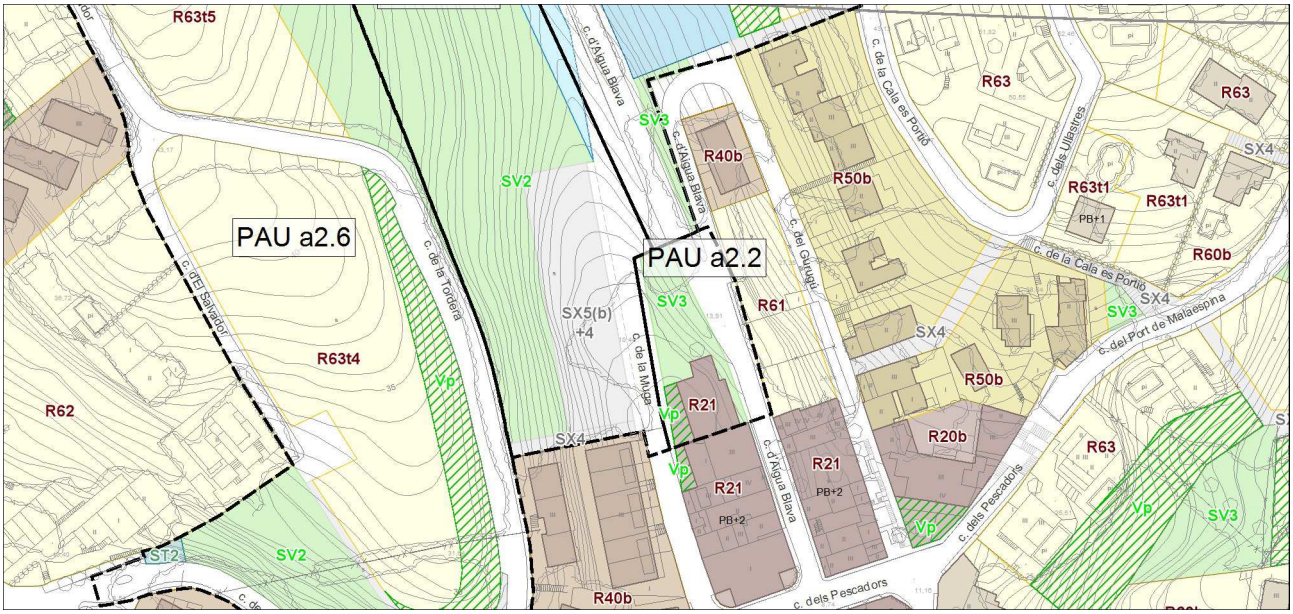
Agenda

Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Execució d'obres d'urbanització	1er	Reparcel·lació per compensació bàsica

ajuntament de palafrugell

PAU a2.2 Carrer Aiguablava-Carrer Muga	
Situació	Comprèn els terrenys entre el carrer Muga i el carrer Aiguablava.
Objectius	Tapar la mitjera del conjunt edificat entre els carrers Aiguablava i Muga millorant la imatge de l'accès al nucli amb una zona verda. Obtenir un espai lliure públic a l'entrada del nucli urbà des d'Aigua Xelida.
Antecedents urbanístics	Zones a31, aLP /Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	1.350 m^2		
Ús principal	Residencial	**Usos compatibles**	Zones R



Escala: 1/2000

Sostre màxim edificable					Densitat d'habitatges					
0,40 m^2st/m^2s		540 m^2s			26 hab/ha		4 hab			
Sòl públic per sistemes					**Sostre Residencial**		**habitatges de protecció**			
							Protegit		**Concertat**	
Total	**V**	**E**	**X**							
80%	36%	0%	44%		80%	432 m^2	0%	0 m^2	0%	0 m^2

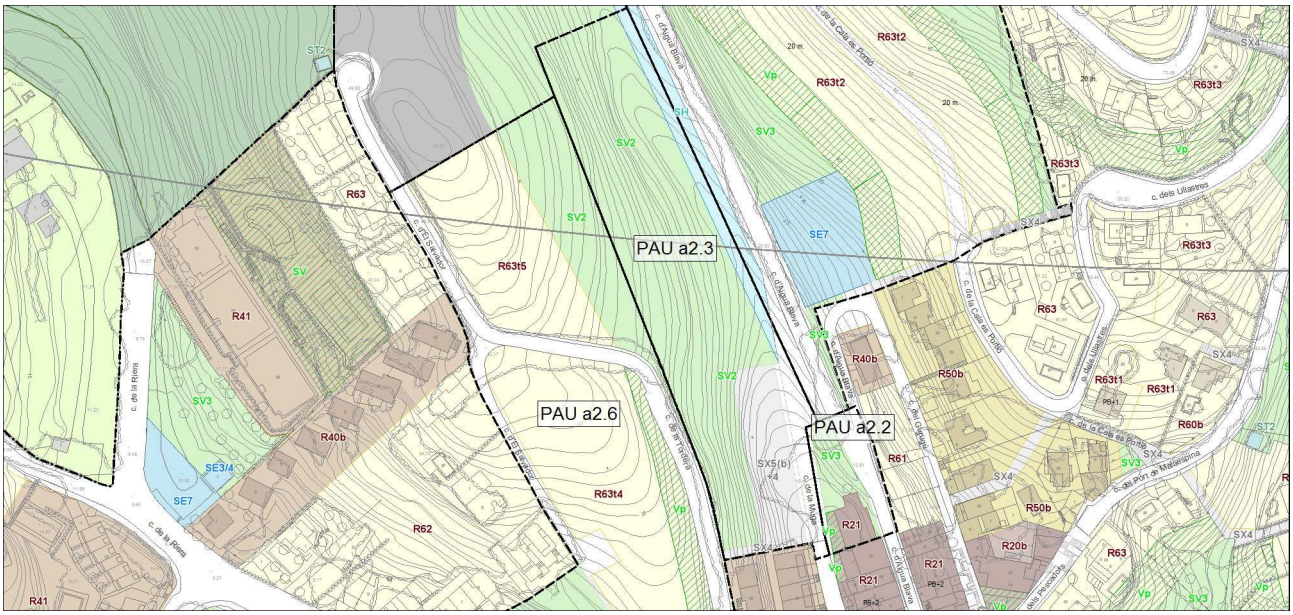
Incidències / Observacions	L'alçada reguladora s'aplicarà des del carrer Muga, i la planta baixa es destinarà obligatòriament a aparcament podent-se establir concessions administratives per ocupar el subsòl de l'espai lliure públic. El projecte d'edificació redistribuirà l'edificabilitat als efectes d'ajustar-se al sostre edificable màxim contemplat. Es contempla l'ús terciari , que serà com a mínim del 30% del sostre. Aquest ús es podrà eximir si justifiquen la disponibilitat d'aquesta superfície en places d'aparcament resultants del PAU a2.3.
Mesures ambientals	El projecte d'urbanització especificarà les extraccions per compatibilitzar l'ocupació de les edificacions plurifamiliars amb la funcionalitat de l'eix de drenatge.
Proteccions patrimonials	

Agenda

Processos desenvolupament	**Sexeni**	**Sistema d'actuació**
		Reparcel·lació per compensació bàsica
Projecte d'urbanització Projecte de reparcel·lació	2on	

PAU a2.3 Riera Mas del Llor Oest	
Situació	Comprèn els terrenys situats a l'oest del carrer Aiguablava sobre la riera Mas del Llor, entre el carrer Muga i el carrer Tordera.
Objectius	Obtenir per espai lliure públic els terrenys que donen a la riera. Crear una alternativa viària per millorar l'accès a Aigua Xelida i crear una bossa d'aparcament privat.
Antecedents urbanístics	Correspon parcialment a l'àmbit Pa 2.1.2/Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	9.804 m^2		
Ús principal	Aparcament	**Usos compatibles**	Aparcament



Escala: 1/3000

Sostre màxim edificable					Densitat d'habitatges					
0,49 m^2st/m^2s		4.809 m^2s			0 hab/ha		0 hab			
Sòl públic per sistemes					**Sostre Residencial**		**habitatges de protecció**			
							Protegit		**Concertat**	
Total	**V**	**E**	**X**							
88%	80%	0%	8%		0%	0 m^2	0%	0 m^2	0%	0 m^2

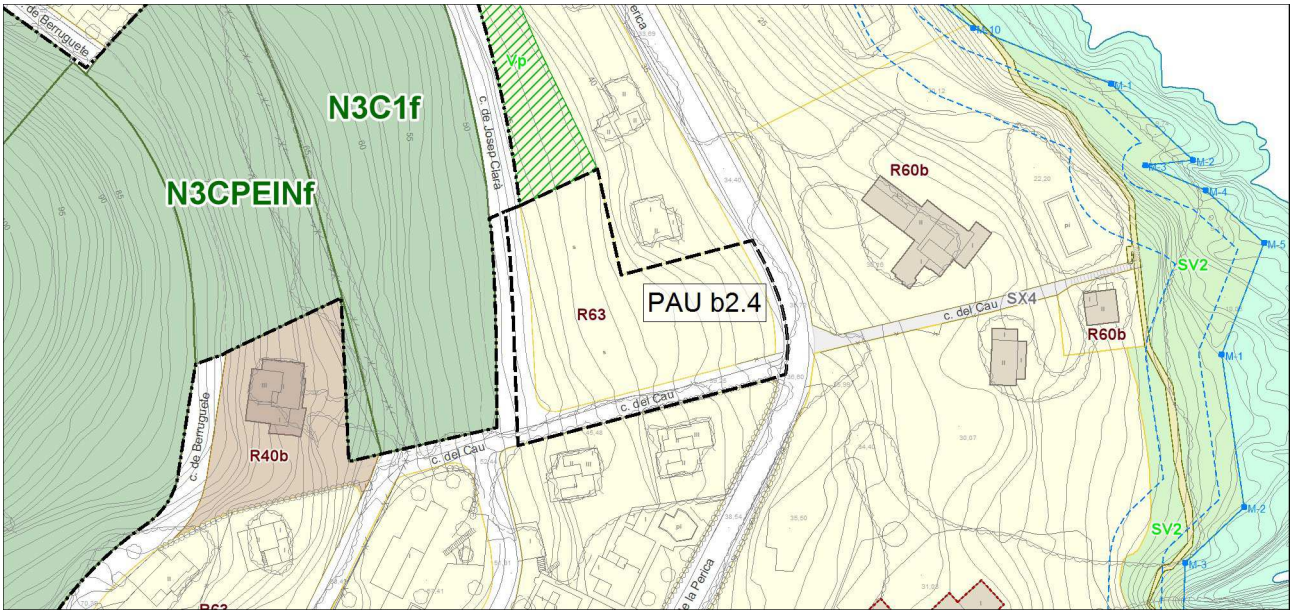
Incidències / Observacions	El límit del polígon s'adaptarà a la delimitació de les propietats. Només s'admet l'ús d'aparcaments, a desenvolupar-se en plantes pisos, admetent l'accés des del carrer d'Aigua Blava així com des del carrer de Tordera.
Mesures ambientals	El projecte d'urbanització especificarà les extraccions per compatibilitzar l'ocupació de les edificacions plurifamiliars amb la funcionalitat de l'eix de drenatge. El projecte d'urbanització inclurà en l'estudi hidrològic de les extraccions necessàries per compatibilitzar el drenatge de l'escorrentia superficial de la riera del Mas del Llor, recollida aigües avall entre murs fins a l'encreuament dins el carrer de la Riera que ja discorre superficialment.
Proteccions patrimonials	

Agenda

Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Projecte d'urbanització Projecte de reparcel·lació	1er	Reparcel·lació per compensació bàsica

PAU b2.4 Carrer del Cau	
Situació	Comprèn els terrenys situats entre el carrer del Cau i el de La Perica que colinden amb el sòl no urbanitzable.
Objectius	Ordenar la finca en coherència amb el PDUSC-2 i garantir la urbanització dels carrers del Cau i de Josep Clarà.
Antecedents urbanístics	Correspon al Ub 2.22 / Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	3.341 m^2		
Ús principal	Residencial	**Usos compatibles**	Zones R6



Escala: 1/2000

Sostre màxim edificable					Densitat d'habitatges					
0,30 m^2st/m^2s		1.002 m^2s			9 hab/ha		3 hab			
Sòl públic per sistemes					**Sostre Residencial**		**habitatges de protecció**			
							Protegit		**Concertat**	
Total	**V**	**E**	**X**							
25%	0%	0%	25%		100%	1.002 m^2	0%	0 m^2	0%	0 m^2

Incidències / Observacions	El sòl privat es manté ja que es varen efectuar les cessions per vialitat l'any 1990.
Mesures ambientals	
Proteccions patrimonials	

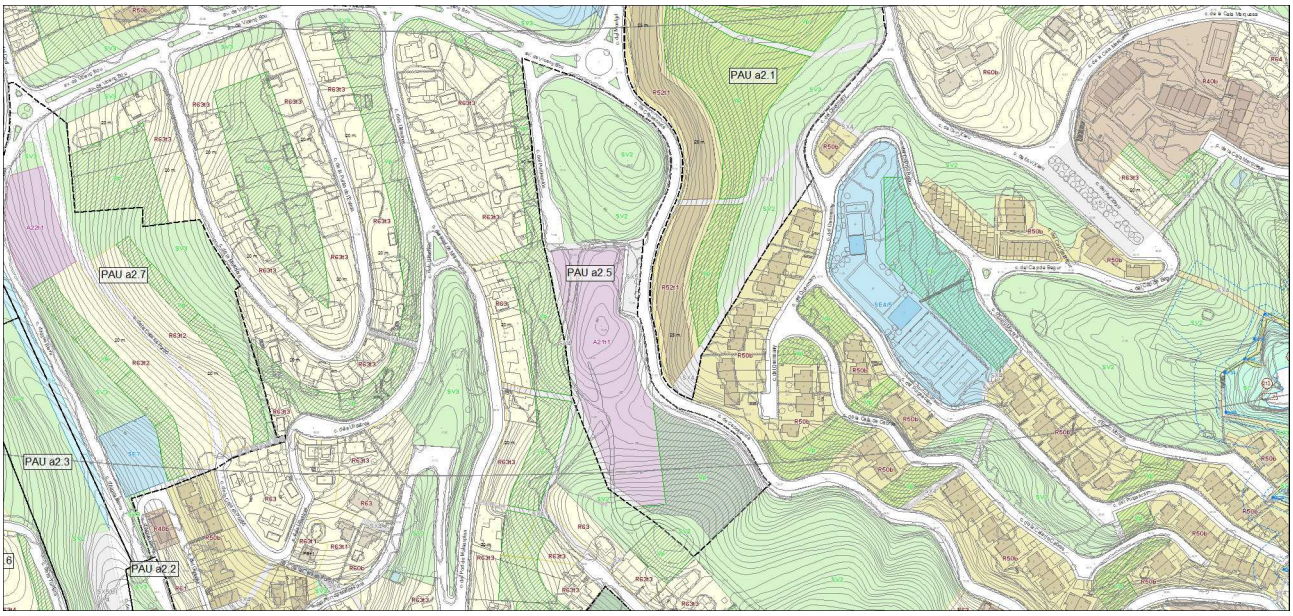
Agenda

Processos desenvolupament	**Sexeni**	**Sistema d'actuació**
Projecte d'urbanització	1er	Reparcel·lació econòmica

ajuntament de palafrugell

PAU a2.5 Hotel Aigua Xelida	
Situació	Terreny situat entre els carrer de Capsacosta i del Puigventós.
Objectius	Construcció d'un hotel a Tamariu.
Antecedents urbanístics	Zones a43, aVP, aVA, aLP / Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	22.249 m^2		
Ús principal	Hoteler	**Usos compatibles**	Zones A24



Escala: 1/5000

Sostre màxim edificable					Densitat d'habitatges					
0,23 m^2st/m^2s		5.200 m^2s			0 hab/ha		0 hab			
Sòl públic per sistemes					**Sostre Residencial**		**habitatges de protecció**			
							Protegit		**Concertat**	
Total	**V**	**E**	**X**							
53%	34%	0%	20%		0%	0 m^2	0%	0 m^2	0%	0 m^2

Incidències / Observacions	Només s'admetrà una única activitat destinada a un hotel de categoria mínim 4 estrelles que podrà incloure usos complementaris a l'activitat principal. L'edificació es resoldrà en un màxim de PB+2PP a la part central i s'anirà adaptant als extrems a la topografia existent. S'admetrà que la planta baixa tingui el doble d'alçada i incorpori parcialment altells que contabilitzaran en el càlcul del sostre edificable. S'admetrà una planta soterrani que, com a mínim, contemplarà en nombre de places d'aparcament corresponents a raó d'una plaça per cada 2 habitacions. S'admetrà una edificabilitat complementària del 30% de l'establerta sempre que aquest sostre es destini a usos que no són els ordinaris d'un establiment hoteler, com són zones de piscina coberta i spa, àrees esportives especialitzades, etc. Si en el termini de dos anys des de l'aprovació definitiva del POUM no s'han presentat la reparcel·lació i el projecte bàsic de l'establiment hoteler, es podrà procedir a tramitar una modificació del POUM que redueixi el sostre edificable fins a la dimensió contemplada al planejament anterior.
Mesures ambientals	Al sol·licitar la llicència d'obres s'aportarà un estudi d'integració visual i paisatgístic amb les mesures correctores adequades, amb especial referència a la reposició d'arbrat. Tota la plantació que sigui necessària talar es substituirà en la resta de la finca o en altres d'espai lliure públic.
Proteccions patrimonials	

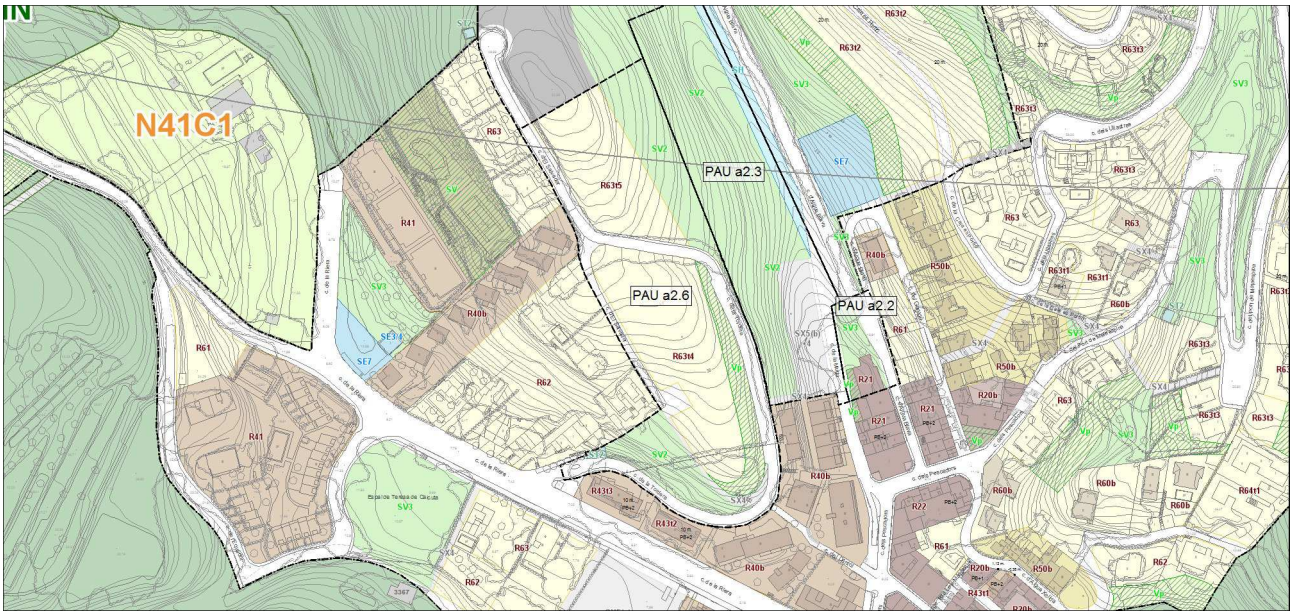
Agenda

Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Projecte d'urbanització Projecte de reparcel·lació de propietari únic	1er	Reparcel·lació per compensació bàsica.

ajuntament de palafrugell

PAU a2.6 Carrers Tordera - El Salvador	
Situació	Comprèn els terrenys situats a l'oest del carrer Aiguablava sobre la riera Mas del Llor, que van des del nucli urbà de Tamariu fins al sòl no urbanitzable.
Objectius	Acabament del nucli de Tamariu en la seva intersecció amb la riera Mas del Llor. Concentrar l'aprofitament privat a les cotes més altes que coincideixen amb la part més plana i que possibilitarien l'urbanització del carrer Salvador.
Antecedents urbanístics	Zones a33, a2 / Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	16.908 m^2		
Ús principal	Residencial	**Usos compatibles**	Zona R6



Escala: 1/4000

Sostre màxim edificable					Densitat d'habitatges					
0,22 m^2st/m^2s		3.720 m^2s			7 hab/ha		12 hab			
Sòl públic per sistemes					**Sostre Residencial**		**habitatges de protecció**			
							Protegit		**Concertat**	
Total	**V**	**E**	**X**							
45%	22%	0%	23%		100%	3.720 m^2	0%	0 m^2	0%	0 m^2

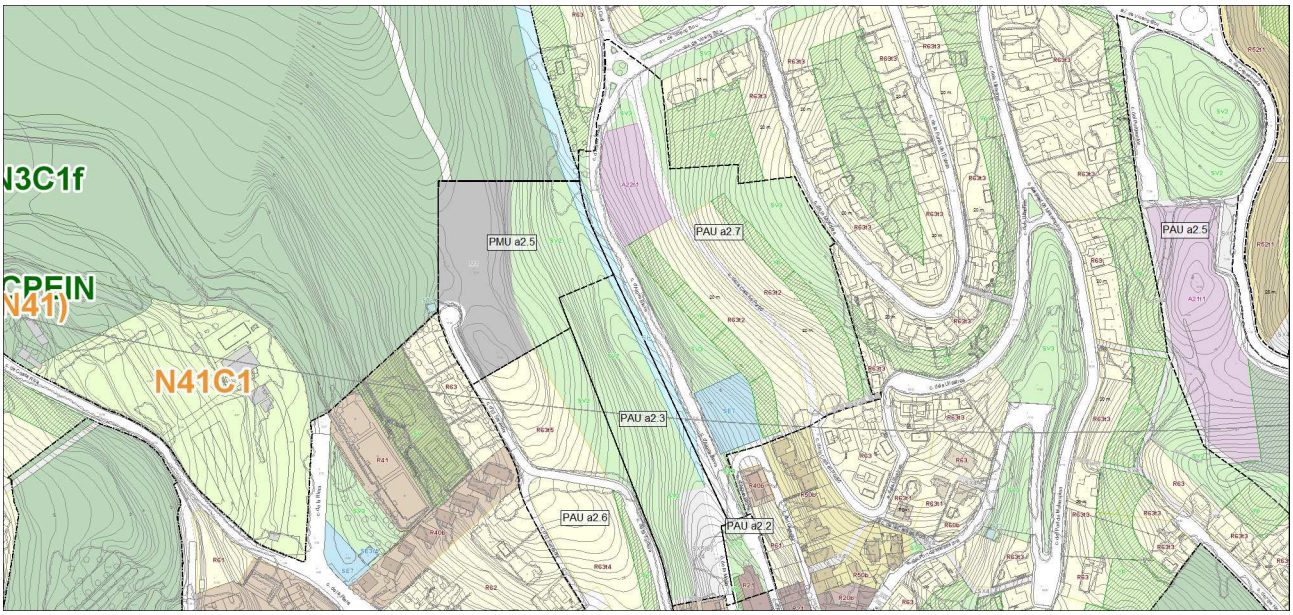
Incidències / Observacions	El polígon està urbanitzat però caldrà completar-lo amb el giratori del final del carrer del Salvador i executar els murs de contenció amb els acabats definits al projecte d'urbanització, dels trams que confronten amb espai públic i urbanitzar l'escala que dóna accés al carrer del Dèntol.
Mesures ambientals	El projecte d'urbanització inclurà en l'estudi hidrològic de les extraccions necessàries per compatibilitzar el drenatge de l'escorrentia superficial de la riera del Mas del Llor, recollida aigües avall entre murs fins a l'encreuament dins el carrer de la Riera que ja discorre superficialment.
Proteccions patrimonials	

Agenda

Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Projecte de reparcel·lació Projecte d'urbanització	1er	Reparcel·lació per compensació bàsica.

PAU a2.7 Riera Mas del Llor est	
Situació	Comprèn els terrenys situats a l'est de la riera del Mas del Llor entre el nucli urbà de Tamariu i Aigua Xelida.
Objectius	Conexió viària del giratori de l'avinguda Vicenç Bou i el carrer Cala es Portió. Tractament de la llera de la riera i creació d'una franja d'aparcaments entre aquesta i el carrer Aiguablava
Antecedents urbanístics	Correspon al Pa 2.1.1 / Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	28.744 m^2		
Ús principal	Residencial	**Usos compatibles**	Zones R



Escala: 1/5000

Sostre màxim edificable				Densitat d'habitatges					
0,19 m^2st/m^2s		5.515 m^2s		5 hab/ha		14 hab			
Sòl públic per sistemes				**Sostre Residencial**		**habitatges de protecció**			
						Protegit		**Concertat**	
Total	**V**	**E**	**X**						
56%	29%	5%	22%	75%	4.136 m^2	0%	0 m^2	0%	0 m^2

Incidències / Observacions	
Mesures ambientals	El projecte d'urbanització incorporarà les prescripcions de l'informe de l'ACA de 8 d'abril de 2011 amn el que s'informarà favorablement en el Pla de Millora Urbana.
Proteccions patrimonials	

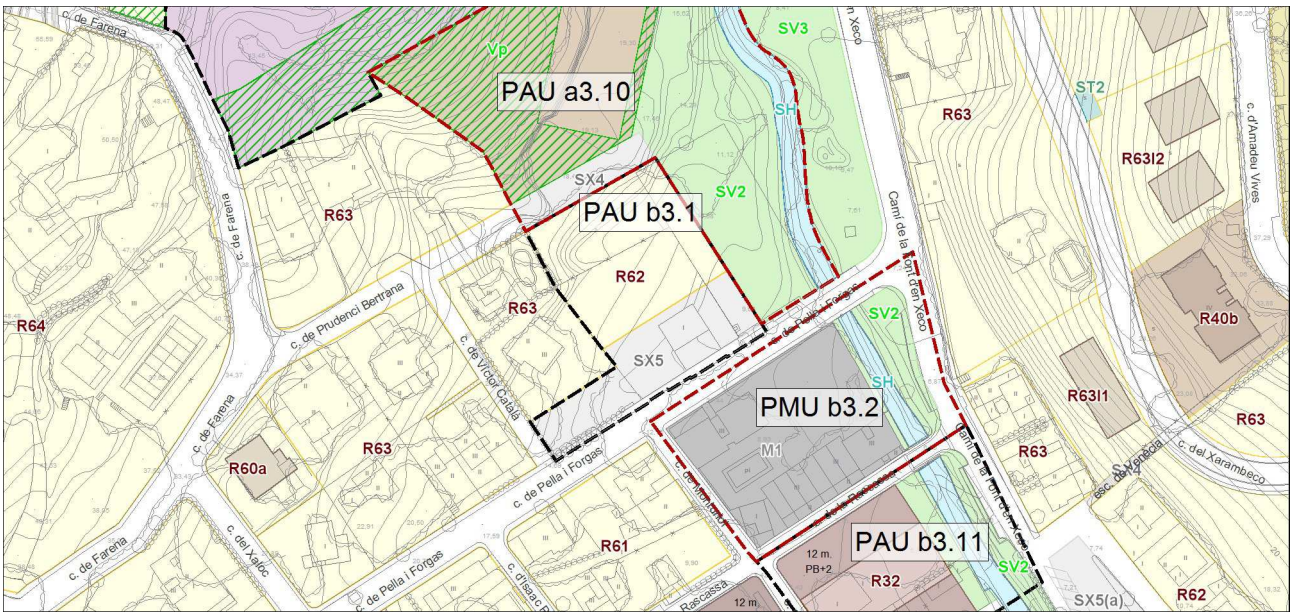
Agenda

Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Pla de Millora Urbana. (aprovat inicialment) Projecte d'urbanització. Projecte de reparcel·lació.	1er	Reparcel·lació per compensació bàsica.

ajuntament de palafrugell

PAU b3.1 Carrers Pella i Forgas	
Situació	comprèn els terrenys entre el carrer Pella i Forgas i Enric Prat de la Riba al costat del espai lliure de la riera de Llafranc.
Objectius	Obtenció el sòl per la creació d'un aparcament públic al carrer Pella i Forgas.
Antecedents urbanístics	Zona a213 / Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	2.509 m^2		
Ús principal	Residencial	**Usos compatibles**	



Escala: 1/2000

Sostre màxim edificable					Densitat d'habitatges					
0,38 m^2st/m^2s		953 m^2s			16 hab/ha		4 hab			
Sòl públic per sistemes					**Sostre Residencial**		**habitatges de protecció**			
							Protegit		**Concertat**	
Total	**V**	**E**	**X**							
37%	0%	0%	37%		100%	953 m^2	0%	0 m^2	0%	0 m^2

Incidències / Observacions	Es permetrà una façana inferior a la regulada a la volumetria R62 per tal que es pugui fer 3 habitatges que podran accedir desde l'aparcament públlic. La zona d'aparcament es resoldrà amb tipologia de bosc, amb arbrat alineat i paviment tou.
Mesures ambientals	
Proteccions patrimonials	

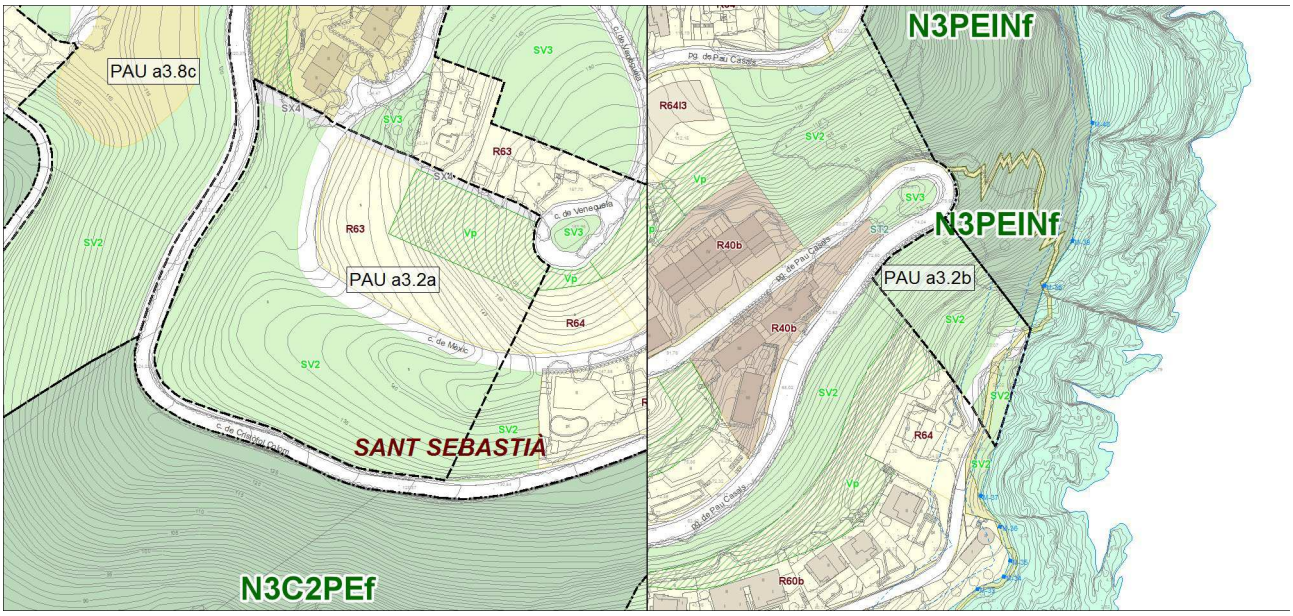
Agenda

Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
		Reparcel·lació per cooperació
Projecte d'urbanització. Projecte de reparcel·lació.	2on	

ajuntament de palafrugell

PAU a3.2 a/b Carrer Méxic a Urb. Sant Sebastià	
Situació	Correspón per una part a uns terrenys de l'urbanització de Sant Sebastià, situats als dos costats del carrer Méxic, i per l'altra a uns terrenys situats al final del Pinell enfront de mar.
Objectius	Concentració de l'edificabilitat en àrees de menor impacte paisatgístic, reservant sòl per a espais públics.
Antecedents urbanístics	Correspon als àmbits Ub 3.9/Adapt. Cartogràfica 1999 i a l'Uc 3.9 del P.E Protecció de la muntanya de Sant Sebastià.

Superfície	17.875 m^2		
Ús principal	Residencial	**Usos compatibles**	Zones R6



Escala: 1/3000

Sostre màxim edificable					Densitat d'habitatges					
0,10 m^2st/m^2s		1.788 m^2s			3 hab/ha		6 hab			
Sòl públic per sistemes					**Sostre Residencial**		**habitatges de protecció**			
							Protegit		**Concertat**	
Total	**V**	**E**	**X**							
74%	63%	0%	11%		100%	1.788 m^2	0%	0 m^2	0%	0 m^2

Incidències / Observacions	S'haurà de donar compliment a la legislació de costes i les actuacions que suposin domini públic marítimo-terrestre hauran de comptar amb el corresponent títol habilitant.
Mesures ambientals	
Proteccions patrimonials	

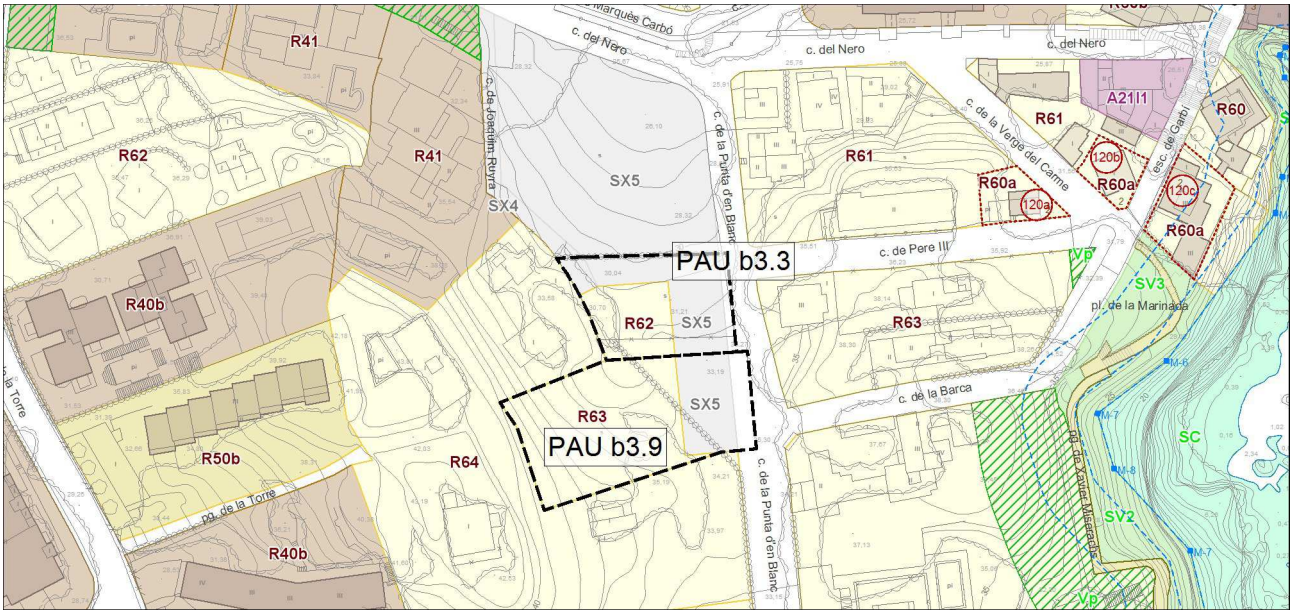
Agenda

Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Projecte d'urbanització (inicial 20/12/2011) Projecte de reparcel·lació (inicial 25/11/2010)	1er	Reparcel·lació per cooperació

ajuntament de palafrugell

PAU b3.3 Carrers Punta d'en Blanc 1	
Situació	Comprèn el terreny de la cantonada del carrer Punta d'en Blanc a la zona de la Marineda, davant del carrer de Pere III.
Objectius	Obtenir per cessió els terrenys per ampliar l'aparcament públic existent continuant pel carrer Punta d'en Blanc a la perllongació del carrer de la Barca.
Antecedents urbanístics	Inclou l'àmbit Uc 3.5/Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	1.042 m^2		
Ús principal	Residencial	**Usos compatibles**	Zones R6



Escala: 1/2000

Sostre màxim edificable		Densitat d'habitatges	
0,28 m^2st/m^2s	292 m^2s	6 hab/ha	1 hab

Sòl públic per sistemes			
Total	**V**	**E**	**X**
60,70%	0%	0%	60,70%

Sostre Residencial		habitatges de protecció			
		Protegit		Concertat	
100%	292 m^2	0%	0 m^2	0%	0 m^2

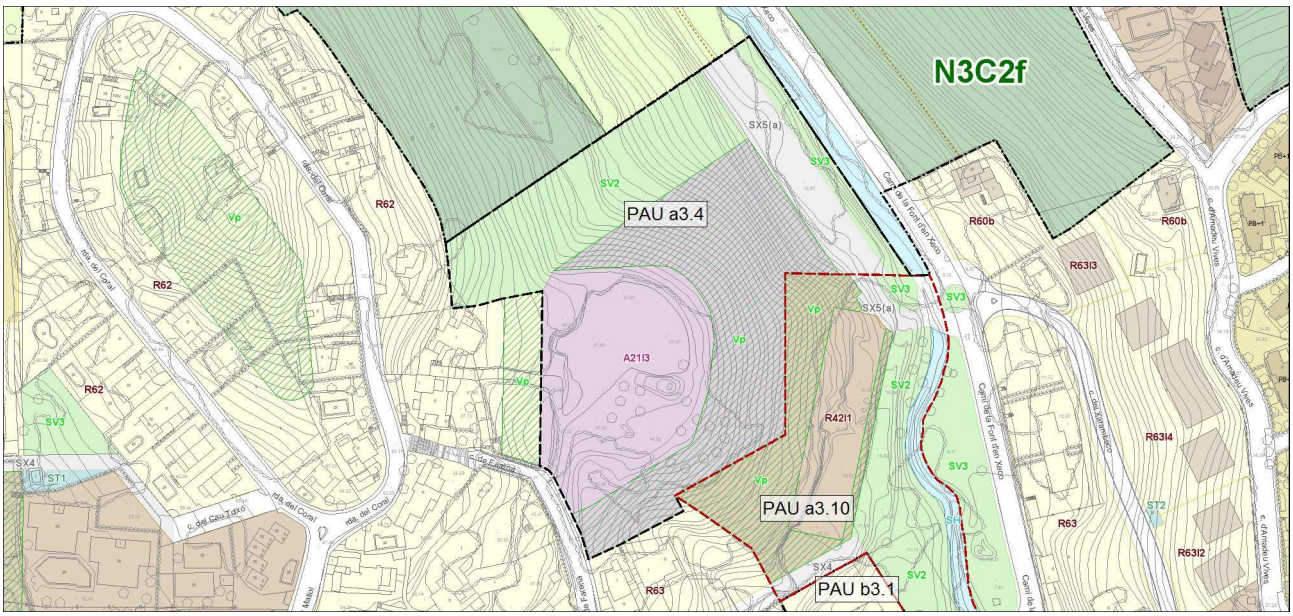
Incidències / Observacions	La parcel·la resultant podrà accedir desde l'aparcament públic. La zona d'aparcament es resoldrà amb tipologia de bosc, amb arbrat alineat i paviment tou.
Mesures ambientals	
Proteccions patrimonials	

Agenda

Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Projecte d'urbanització. Projecte de reparcel·lació.	1er	Reparcel·lació per cooperació

PAU a3.4 Hotel al carrer Farena	
Situació	comprèn els terrenys al nord de Llafranc, de la mateixa propietat, per a la realització d'un hotel.
Objectius	Ampliació d'un petit hotel a Llafranc.
Antecedents urbanístics	Correspon a SNU / Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	18.351 m^2		
Ús principal	Hoteler	**Usos compatibles**	



Escala: 1/3000

Sostre màxim edificable		Densitat d'habitatges	
0,15 m^2st/m^2s	2.753 m^2s	0 hab/ha	0 hab

Sòl públic per sistemes				Sostre Residencial		habitatges de protecció			
						Protegit		Concertat	
Total	V	E	X						
40%	30%	0%	10%	0%	0 m^2	0%	0 m^2	0%	0 m^2

Incidències / Observacions	Estan pendents de finalitzar-se les obres d'urbanització corresponents a l'aparcament i hauran de finalitzar-la prèviament a la construcció de l'ampliació contemplada i fins que no es construeixi el giratori que creua la riera , s'hi haurà de passar mitjançant un passadís provisional. Les cessions d'aprofitament seran del 15% de l'ampliació i, d'acord amb la legislació urbanística, es faran en el seu equivalent econòmic. La construcció de l'ampliació contemplada es resoldrà en PB+1PP i es separarà 10 metres de la finca veïna al sud. A la zona d'influència de la carretera amb titularitat de la Diputació, caldrà donar compliment a les determinacions que es fixin en l'informe que emeti aquesta administració.
Mesures ambientals	El projecte d'urbanització inclourà el dimensionament de l'obra de drenatge del giratori d'acord amb les determinacions de l'estudi hidrològic i hidràulic del projecte s'adequació de la Riera de llafranc. Caldrà justificar que es dóna compliment a l'informe de l'ACA de 3 d'abril de 2009.
Proteccions patrimonials	

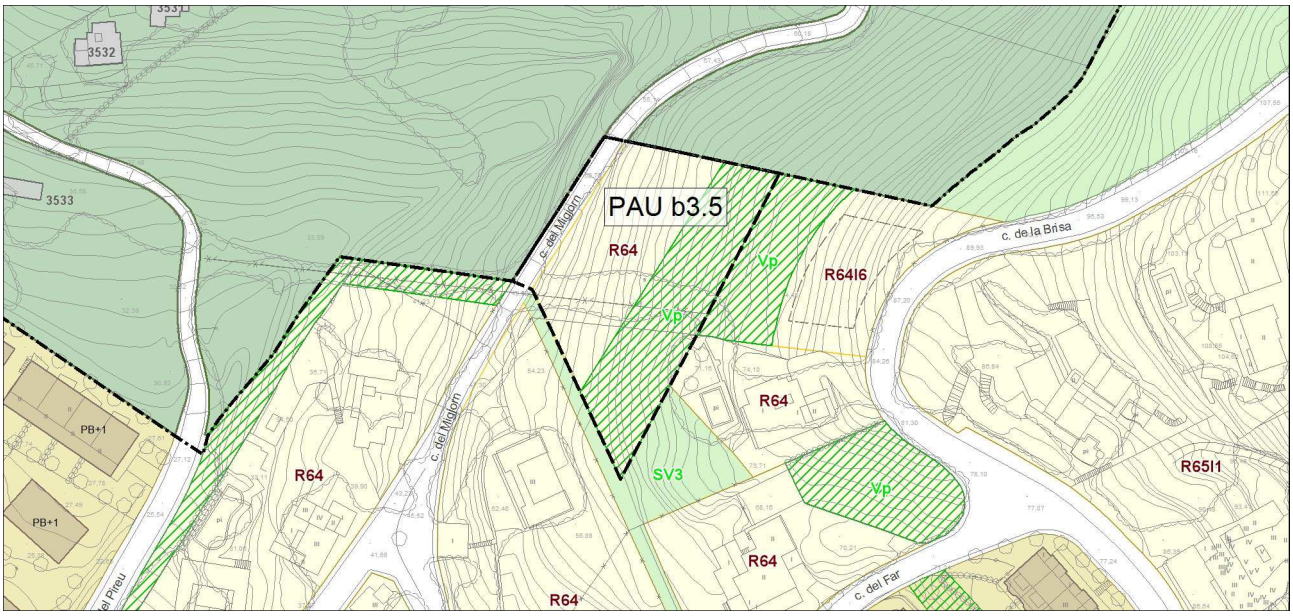
Agenda

Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Projecte d'urbanització Projecte de reparcel·lació adaptat noves determinacions	1er	Reparcel·lació per compensació bàsica.

ajuntament de palafrugell

PAU b3.5 Carrer del Migjorn	
Situació	Final del carrer del Migjorn.
Objectius	Obtenir espai lliure públic.
Antecedents urbanístics	Correspon al Ub 3.6 / Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	3.162 m^2		
Ús principal	Residencial	**Usos compatibles**	Zones R6



Escala: 1/2000

Sostre màxim edificable					Densitat d'habitatges					
0,28 m^2st/m^2s		873 m^2s			6 hab/ha		2 hab			
Sòl públic per sistemes					**Sostre Residencial**		**habitatges de protecció**			
							Protegit		**Concertat**	
Total	**V**	**E**	**X**							
8%	0%	0%	8%		100%	873 m^2	0%	0 m^2	0%	0 m^2

Incidències / Observacions	
Mesures ambientals	
Proteccions patrimonials	

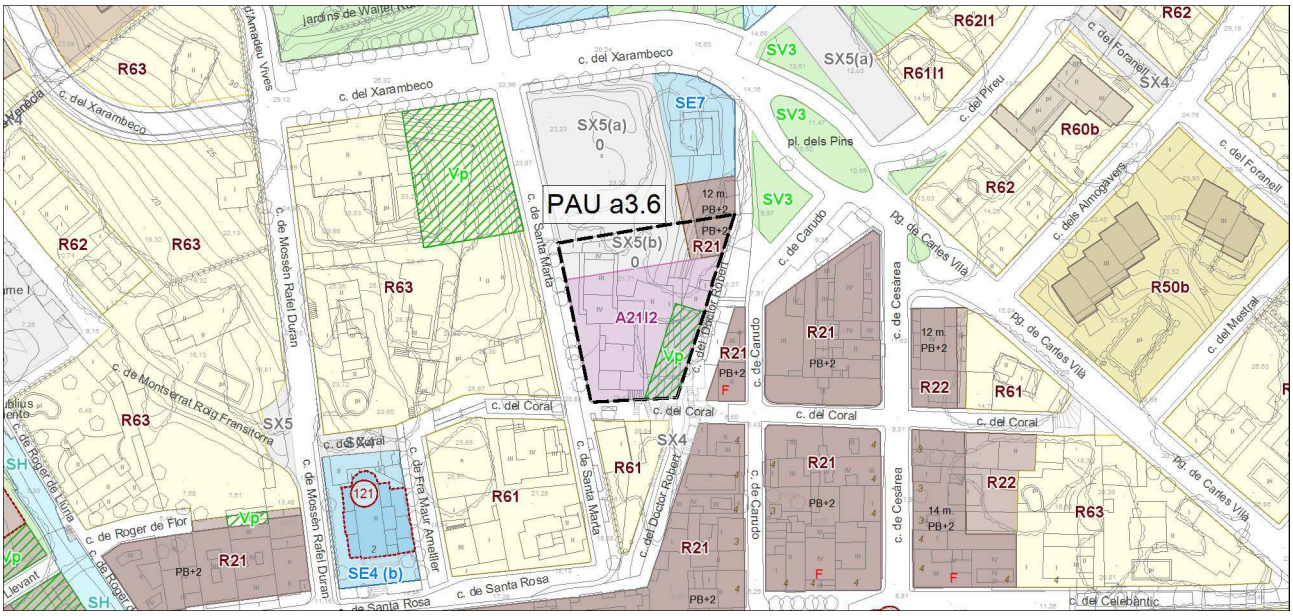
Agenda

Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Projecte d'urbanització. Projecte de reparcel·lació.	2on	Reparcel·lació per compensació bàsica.

ajuntament de palafrugell

PAU a3.6 Hotel Coral	
Situació	Comprèn els terrenys del sud de l'aparcament del carrer de Santa Marta
Objectius	Ampliació de l'aparcament colindant.
Antecedents urbanístics	Zona a213 / Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	1.561 m^2		
Ús principal	Hoteler	**Usos compatibles**	Zones A21, R21



Escala: 1/2000

Sostre màxim edificable				Densitat d'habitatges					
1,20 m^2st/m^2s		1.873 m^2s		13 hab/ha		2 hab			
Sòl públic per sistemes				**Sostre Residencial**		**habitatges de protecció**			
						Protegit		**Concertat**	
Total	**V**	**E**	**X**						
21,55%	0%	0%	21,55%	0%	0 m^2	0%	0 m^2	0%	0 m^2

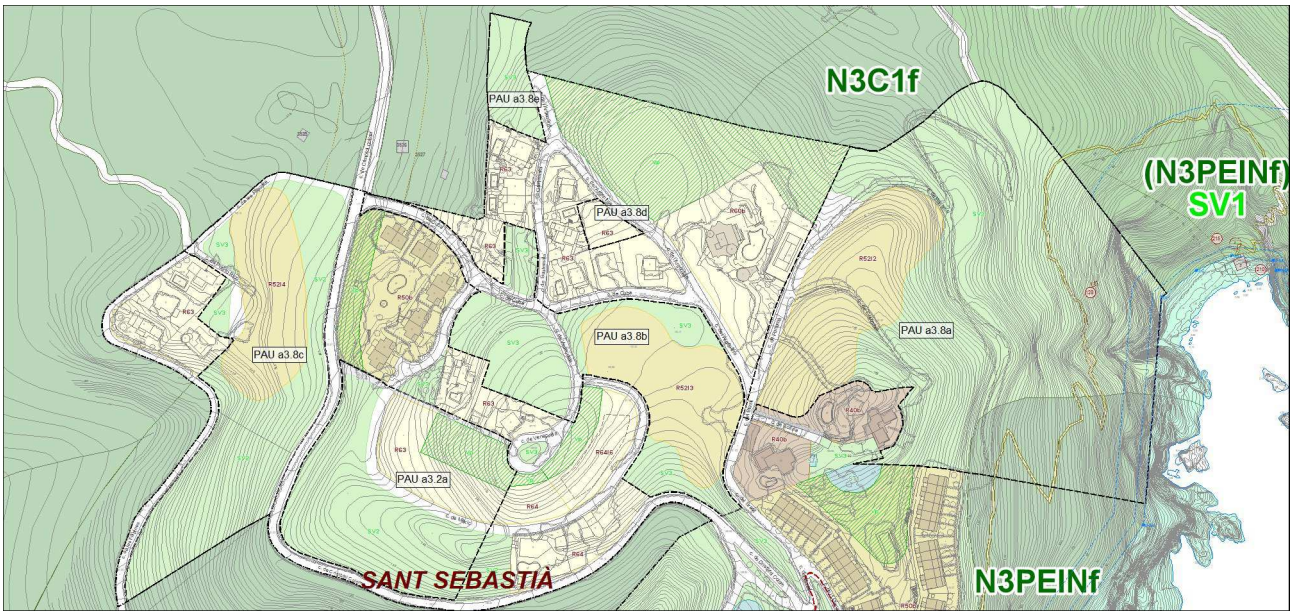
Incidències / Observacions	-L'ordenació volumètrica de l'establiment hoteler és lliure però no podrà superar l'alçada de 7m a la rasant del c. Santa Marta i haurà de respectar la zona verda privada fixada en els plànols d'ordenació. - Les cessions d'aprofitament es concentraran a la zona R21, excepte en el cas que l'edificació s'assigni a establiment hoteler de promoció única, en quin cas es substituiran pel seu equivalent econòmic. - L'aparcament situat a l'àmbit podrà conservar la titularitat privada però s'haurà de tractar com l'aparcament colindant públic. - S'acceptarà la conservació de l'habitatge existent del c. Dr. Robert
Mesures ambientals	
Proteccions patrimonials	

Agenda

Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Projecte d'urbanització Projecte de reparcel·lació	1er	Reparcel·lació per compensació bàsica.

*PAU a3.8 Muntanya de Sant Sebastià	
Situació	Terrenys situats al nord de l'Ermita de Sant Sebastià provinent de l'històric sector muntanya de Sant Sebastià.
Objectius	Es manté aquest PAU als efectes de disposar d'una delimitació urbanística que garanteixi la finalització de les obres d'urbanització d'acord amb el projecte d'urbanització aprovat en data 23/02/2005
Antecedents urbanístics	Correspon al Ub 3.8 / Adapt. Cartogràfica 1999. (P.E Protecció de la muntanya de Sant Sebastià.)

Superfície	87.737 m^2		
Ús principal	Residencial	**Usos compatibles**	Zones R



Escala: 1/5000

(Corresponents al planejament aprovat)

Sostre màxim edificable					Densitat d'habitatges					
0,11 m^2st/m^2s		10.050 m^2s			6 hab/ha		50 hab			
Sòl públic per sistemes					Sostre Residencial		habitatges de protecció			
							Protegit		Concertat	
Total	V	E	X							
64%	58%	0%	6%		100%	10.050 m^2	0%	0 m^2	0%	0 m^2

Incidències / Observacions	Les qualificacions urbanístiques queden recollides en les claus R5.2-I2, R5.2-I3 i R5.2-I4. Aquest polígon està gestionat d'acord amb el projecte de reparcel·lació aprovat en data 25/07/2007.
Mesures ambientals	
Proteccions patrimonials	

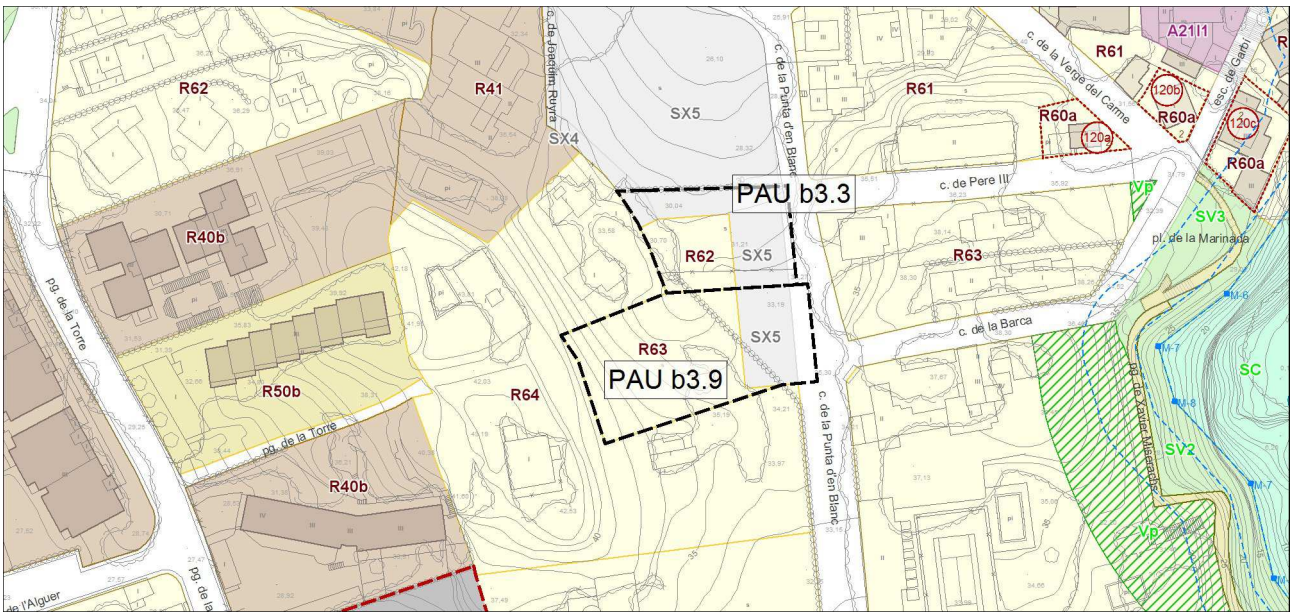
Agenda

Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Execució d'obres d'urbanització	1er	Reparcel·lació per compensació bàsica

ajuntament de palafrugell

PAU b3.9 Carrer Punta d'en Blanc 2	
Situació	Comprèn el terreny al carrer Punta d'en Blanc a la zona de la Marineda, davant del carrer de La Barca.
Objectius	Obtenir aparcament públic adjacent a l'existent.
Antecedents urbanístics	Zona a213 / Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	1.854 m^2		
Ús principal	Residencial	**Usos compatibles**	Zones R



Escala: 1/2000

Sostre màxim edificable					Densitat d'habitatges					
0,28 m^2st/m^2s		519 m^2s			6 hab/ha		1 hab			
Sòl públic per sistemes					Sostre Residencial		habitatges de protecció			
							Protegit		Concertat	
Total	V	E	X							
26,90%	0%	0%	26,90%		100%	519 m^2	0%	0 m^2	0%	0 m^2

Incidències / Observacions	
Mesures ambientals	
Proteccions patrimonials	

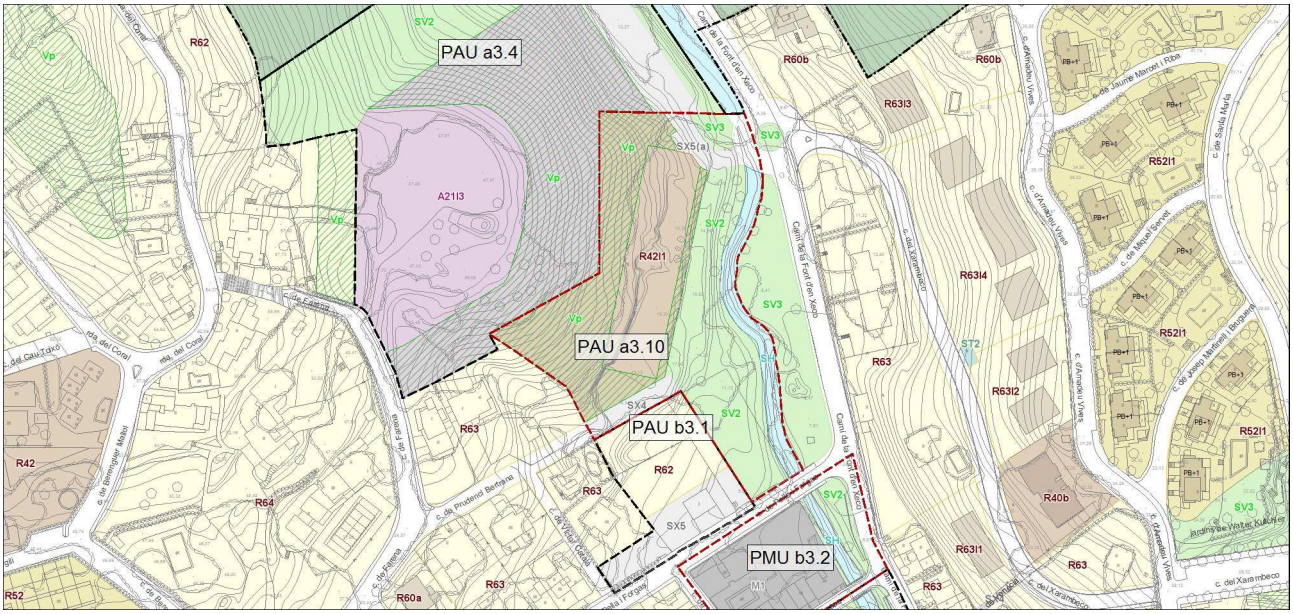
Agenda

Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Projecte d'urbanització. Projecte de reparcel·lació.	1er	Reparcel·lació per cooperació

ajuntament de palafrugell

PAU a3.10 Carrer de Prudenci Bertrana	
Situació	Terrenys al nord del nucli urbà al nord del nucli urbà, a tocar de la riera de Llafranc.
Objectius	Concentrar l'edificabilitat per respectar al màxim l'amplada del vial i conservar l'arbrat existent. Obtenir un accés creuant la riera per possibilitar l'accés a l'aprcament públic més al nord.
Antecedents urbanístics	Correspon al Ub 3.4 / Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	9.592 m^2		
Ús principal	Residencial	**Usos compatibles**	Zones R



Escala: 1/3000

Sostre màxim edificable					Densitat d'habitatges					
0,27 m^2st/m^2s		2.600 m^2s			21 hab/ha		20 hab			
Sòl públic per sistemes					**Sostre Residencial**		**habitatges de protecció**			
							Protegit		**Concertat**	
Total	**V**	**E**	**X**							
48,1%	40,0%	0%	8,1%		100%	2.600 m^2	0%	0 m^2	0%	0 m^2

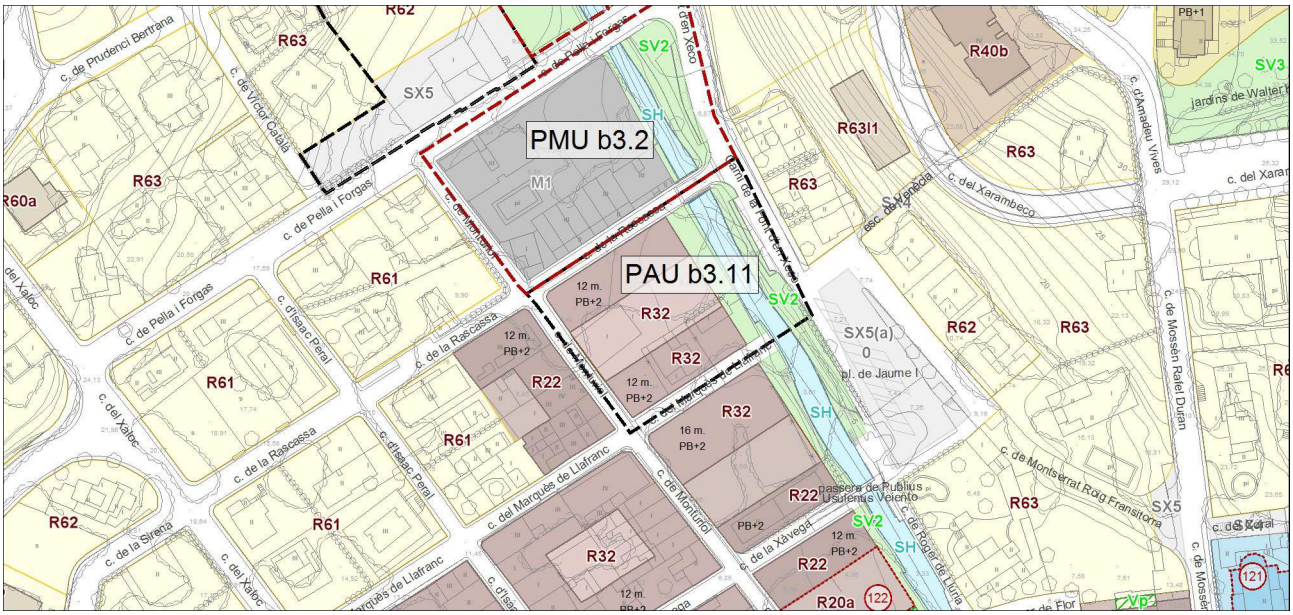
Incidències / Observacions	El polígon haurà d'executar la totalitat del giratori d'acord amb el projecte aprovat per l'ajuntament i haurà de contemplar la connexió amb la zona d'aparcament de titularitat municipal paral·lela a la riera. A la zona de verd privat s'hi podran fer intervencions de construccions auxiliars, sempre que es garanteixi una correcta intergració en l'entorn i que tots els arbres que s'hagin de talar es replantin al lloc que acordi l'ajuntament. El polígon haurà d'assumir aquelles intervencions a la llera pública que en resulti de l'informe que emeti l'ACA sobre el projecte d'urbanització, on s'haurà de justificar que dóna compliment a l'informe de l'ACA de 3 d'abril de 2009. A la zona d'influència de la carretera amb titularitat de la Diputació, caldrà donar compliment a les determinacions que es fixin en l'informe que emeti aquesta administració.
Mesures ambientals	
Proteccions patrimonials	

Agenda

Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Projecte d'urbanització. Projecte de reparcel·lació.	1er	Reparcel·lació per compensació bàsica.

*PAU b3.11 Riera de Llafranc II	
Situació	Comprèn els terrenys de la illa delimitada pels carrers Rascassa - Font d'en Xecu - Marqués de Llafranc - Monturiol, colindant amb la riera de Llafranc.
Objectius	Es manté aquest PAU als efectes de disposar d'una delimitació urbanística que garanteixi la finalització de les obres d'urbanització d'acord amb el projecte d'urbanització aprovat en data 31/07/2012.
Antecedents urbanístics	Correspon al Ub 3.31 / Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	2.818 m^2		
Ús principal	Residencial	**Usos compatibles**	Zones R



Escala: 1/2000

Sostre màxim edificable				Densitat d'habitatges					
0 m^2st/m^2s		0 m^2s		0 hab/ha		0 hab			
Sòl públic per sistemes				**Sostre Residencial**		**habitatges de protecció**			
						Protegit		**Concertat**	
Total	**V**	**E**	**X**						
0,00%	0,00%	0%	0,00%	0%	0 m^2	0%	0 m^2	0%	0 m^2

Incidències / Observacions	
Mesures ambientals	
Proteccions patrimonials	

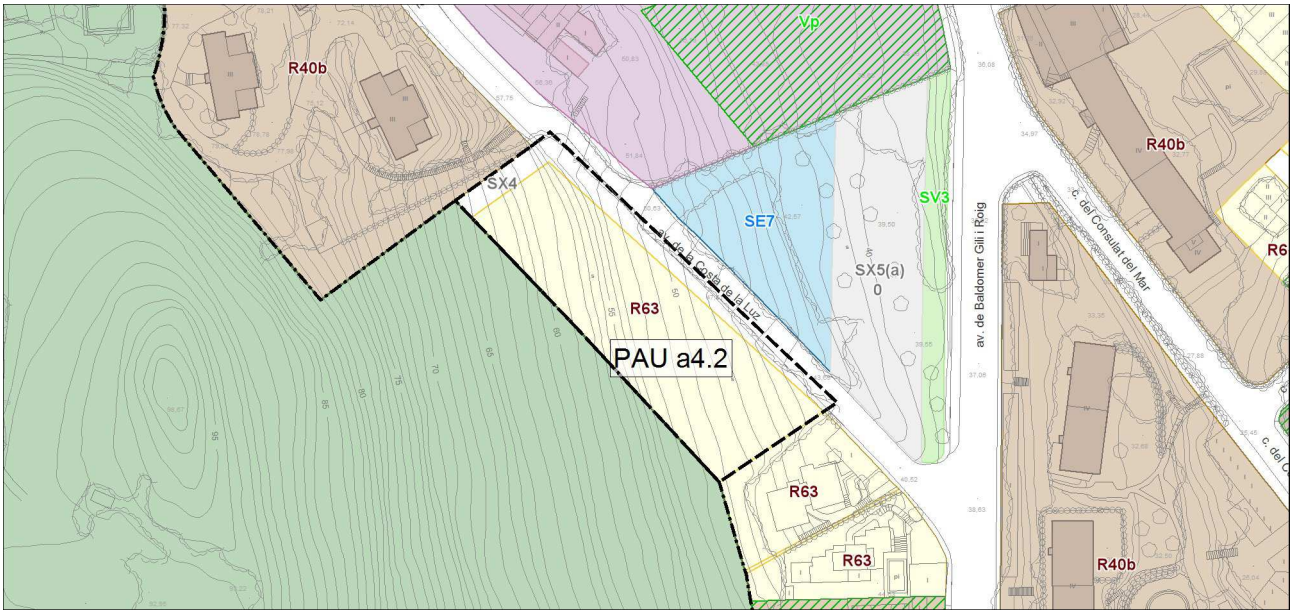
Agenda

Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Execució d'obres d'urbanització	1er	Reparcel·lació per cooperació.

ajuntament de palafrugell

PAU a4.2 Av Costa de la Llum	
Situació	Comprèn els terrenys situats donant front al carrer de la Costa de la Llum, entre dues zones edificades i un sòl no urbanitzable.
Objectius	Obtenció de l'espai públic destinat a vialitat per corregir l'alineació de l'avinguda de la Costa de la Llum i el vial peatonal d'accés al bosc.
Antecedents urbanístics	Correspon als àmbits Ub 4.15 i Uc 4.5 del Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	3.455 m^2		
Ús principal	Residencial	**Usos compatibles**	Zones R



Escala: 1/2000

Sostre màxim edificable					Densitat d'habitatges					
0,32 m^2st/m^2s		1.106 m^2s			12 hab/ha		4 hab			
Sòl públic per sistemes					**Sostre Residencial**		**habitatges de protecció**			
							Protegit		**Concertat**	
Total	**V**	**E**	**X**							
20%	0%	0%	20%		100%	1.106 m^2	0%	0 m^2	0%	0 m^2

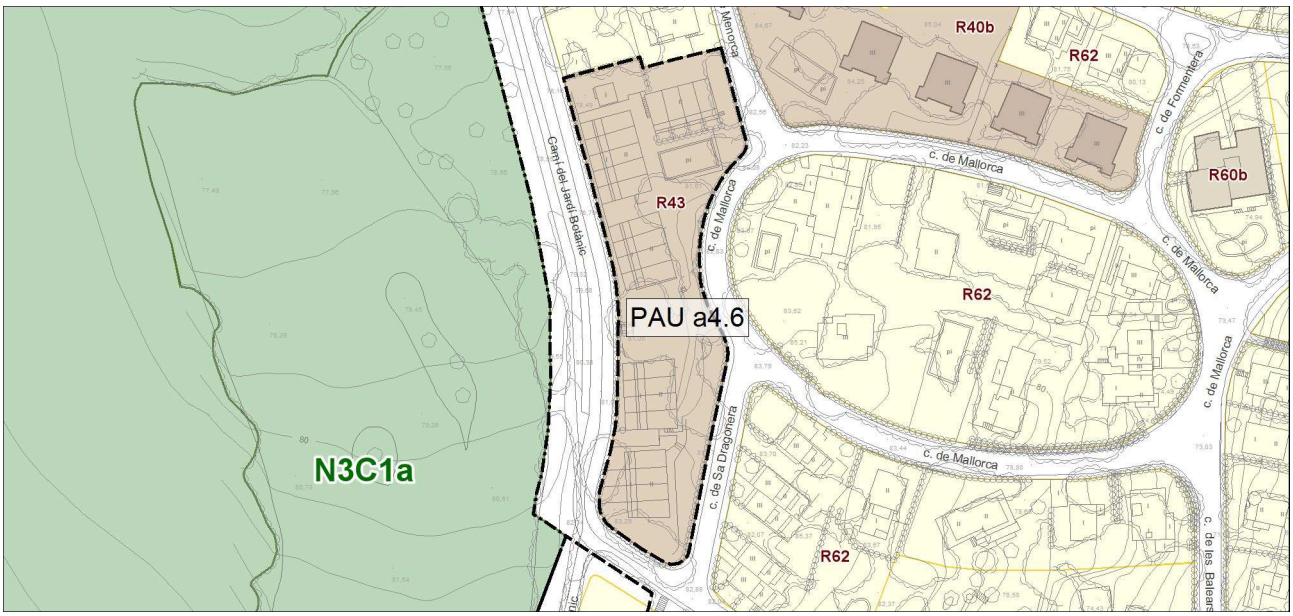
Incidències / Observacions	
Mesures ambientals	
Proteccions patrimonials	

Agenda

Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
		Reparcel·lació per compensació bàsica
Projecte d'urbanització Projecte de reparcel·lació	2on	

PAU a4.6 Jardí Botànic	
Situació	Terrenys situats entre el Camí del Jardí Botànic i els carrers de Sa Dragonera i de Mallorca
Objectius	Regularitzar la situació existent.
Antecedents urbanístics	Zona a213 / Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	3.859 m^2		
Ús principal	Residencial	**Usos compatibles**	Zones R



Escala: 1/2000

Sostre màxim edificable					Densitat d'habitatges					
0,46 m^2st/m^2s		1.757 m^2s			109 hab/ha		42 hab			
Sòl públic per sistemes					**Sostre Residencial**		**habitatges de protecció**			
Total	**V**	**E**	**X**				**Protegit**		**Concertat**	
0%	0%	0%	0%		100%	1.757 m^2	0%	0 m^2	0%	0 m^2

Incidències / Observacions	Les majors dotacions que li correspondrien i les cessions d'aprofitament, que seran del 15%, es faran mitjançant el seu equivalent econòmic.
Mesures ambientals	
Proteccions patrimonials	

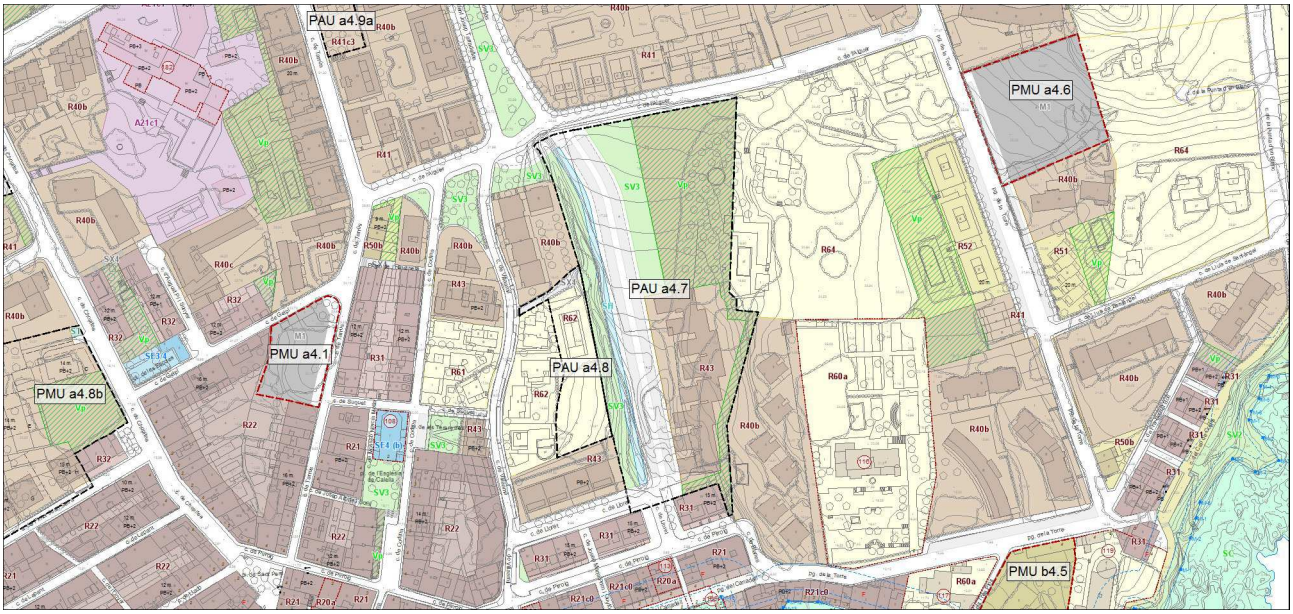
Agenda

Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Projecte de reparcel·lació econòmica	1er	Reparcel·lació per compensació bàsica

ajuntament de palafrugell

PAU a4.7 Canadell 1	
Situació	Terrenys adjacents a la riera del Canadell entre el carrer de l'Alguer i el carrer de Lloret.
Objectius	Recollir les determinacions del Pla Especial de la Riera del Canadell, consistents en l'ordenació dels terrenys amb criteris paisatgístics.
Antecedents urbanístics	Correspon a l'àmbit Ub 4.16a / Adapt. Cartogràfica 1999. Pla Especial de la Riera del Canadell.

Superfície	16.051 m^2		
Ús principal	Residencial	**Usos compatibles**	Zones R



Escala: 1/4000

Sostre màxim edificable					Densitat d'habitatges					
0,30 m^2st/m^2s		4.807 m^2s			31 hab/ha			50 hab		
Sòl públic per sistemes					**Sostre Residencial**		**habitatges de protecció**			
							Protegit		**Concertat**	
Total	**V**	**E**	**X**							
42%	0%	0%	42%		100%	4.807 m^2	0%	0 m^2	0%	0 m^2

Incidències / Observacions	Aquesta unitat d'actuació suporta el 85,15% dels costos d'urbanització. La zona verda privada estarà vinculada a entitats resultants del polígon.
Mesures ambientals	El polígon haurà d'assumir les determinacions que en resultin de l'informe que emeti l'ACA sobre el projecte d'urbanització que haurà de donar compliment a les determinacions de l'informe de l'ACA emès en la tramitació del Pla Especial de la Riera del Canadell
Proteccions patrimonials	

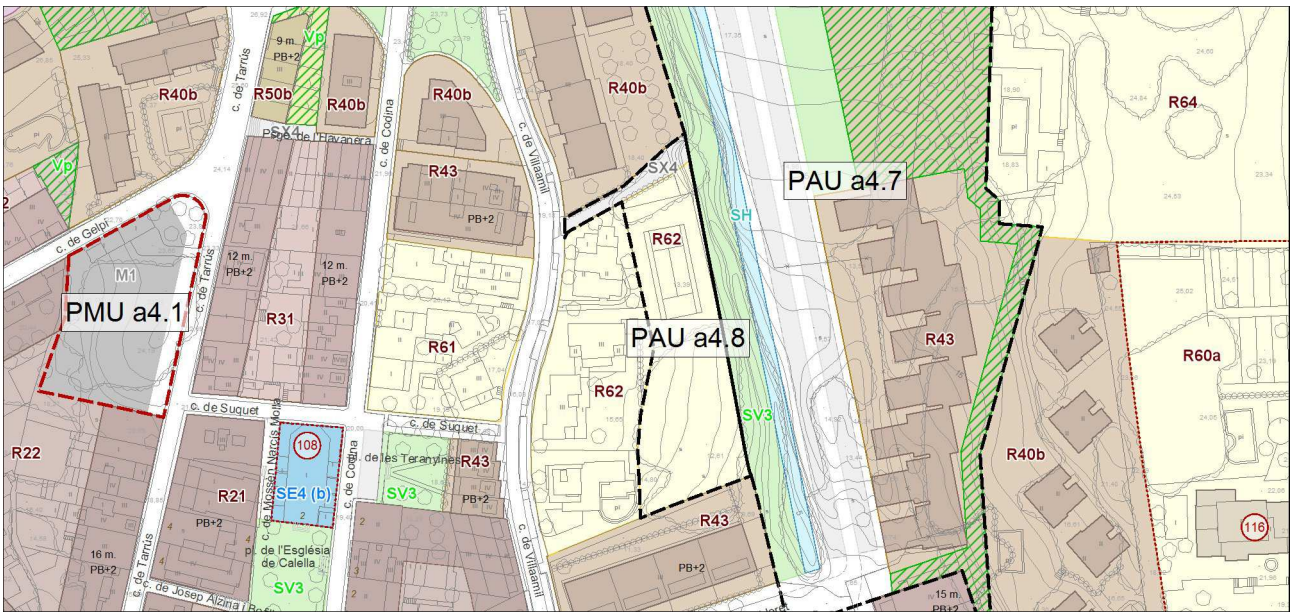
Agenda

Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Projecte d'urbanització Projecte de reparcel·lació	2on	Reparcel·lació per compensació bàsica

ajuntament de palafrugell

PAU a4.8 Canadell 2	
Situació	Terrenys adjacents a la vessant oest de la Riera del Canadell.
Objectius	Recollir les determinacions del Pla Especial de la Riera del Canadell, consistents en l'ordenació dels terrenys amb criteris paisatgístics.
Antecedents urbanístics	Correspon a l'àmbit Ub 4.16b / Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	2.039 m^2		
Ús principal	Residencial	**Usos compatibles**	Zones R



Escala: 1/2000

Sostre màxim edificable					Densitat d'habitatges					
0,30 m^2st/m^2s		612 m^2s			20 hab/ha		4 hab			
Sòl públic per sistemes					Sostre Residencial		habitatges de protecció			
							Protegit		Concertat	
Total	V	E	X							
9%	0%	0%	9%		100%	612 m^2	0%	0 m^2	0%	0 m^2

Incidències / Observacions	L'accés serà a través del vial que es desenvoluparà en el PAU a4.7. Aquesta unitat d'actuació suporta el 14,85% dels costos d'urbanització.
Mesures ambientals	El polígon haurà d'assumir les determinacions que en resultin de l'informe que emeti l'ACA sobre el projecte d'urbanització que haurà de donar compliment a les determinacions de l'informe de l'ACA emès en la tramitació del Pla Especial de la Riera del Canadell
Proteccions patrimonials	

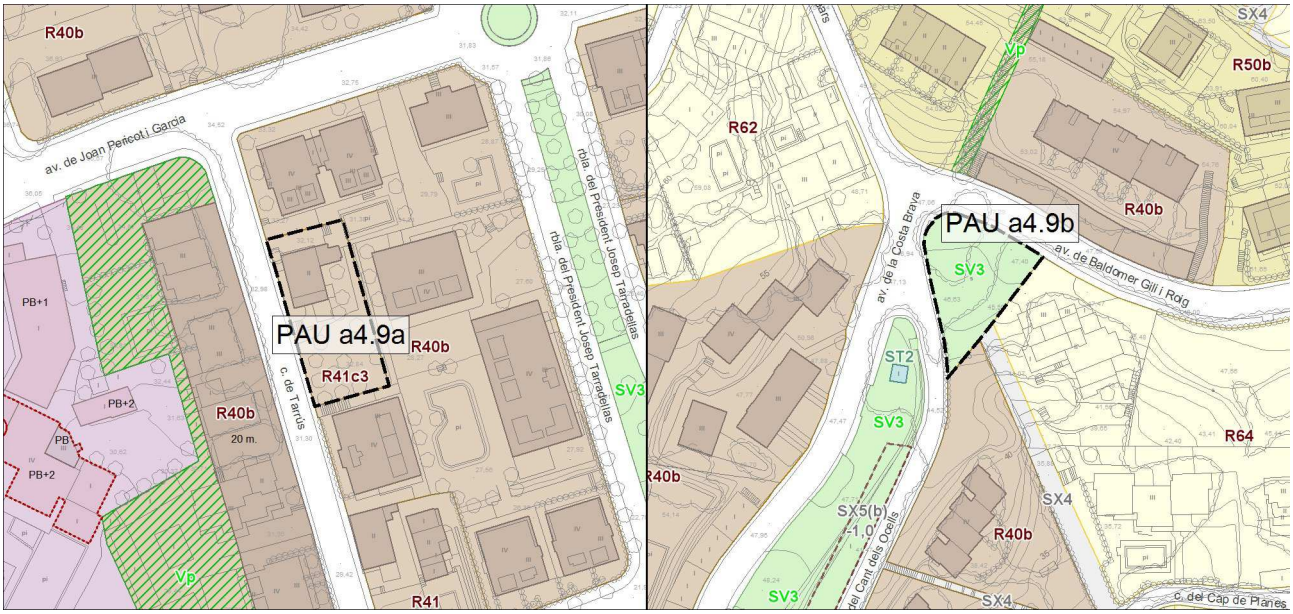
Agenda

Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Projecte d'urbanització Projecte de reparcel·lació	2on	Reparcel·lació per compensació bàsica

ajuntament de palafrugell

PAU a4.9 a/b Carrers Tarrús - Cant dels Ocells	
Situació	Sector discontinu que inclou un terreny situat entre al carrer del Tarrús i un altre al final del carrer del Cant dels Ocells.
Objectius	Aconseguir un espai lliure públic al carrer del Cant dels Ocells - avinguda Baldomer Gili i Roig.
Antecedents urbanístics	Zones aLP i a32 / Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	1.656 m^2		
Ús principal	Residencial	**Usos compatibles**	Zones R



Escala: 1/2000

Sostre màxim edificable					Densitat d'habitatges					
0,54 m^2st/m^2s		900 m^2s			54 hab/ha		9 hab			
Sòl públic per sistemes					**Sostre Residencial**		**habitatges de protecció**			
							Protegit		**Concertat**	
Total	**V**	**E**	**X**							
43,54%	43,54%	0%	0%		100%	900 m^2	0%	0 m^2	0%	0 m^2

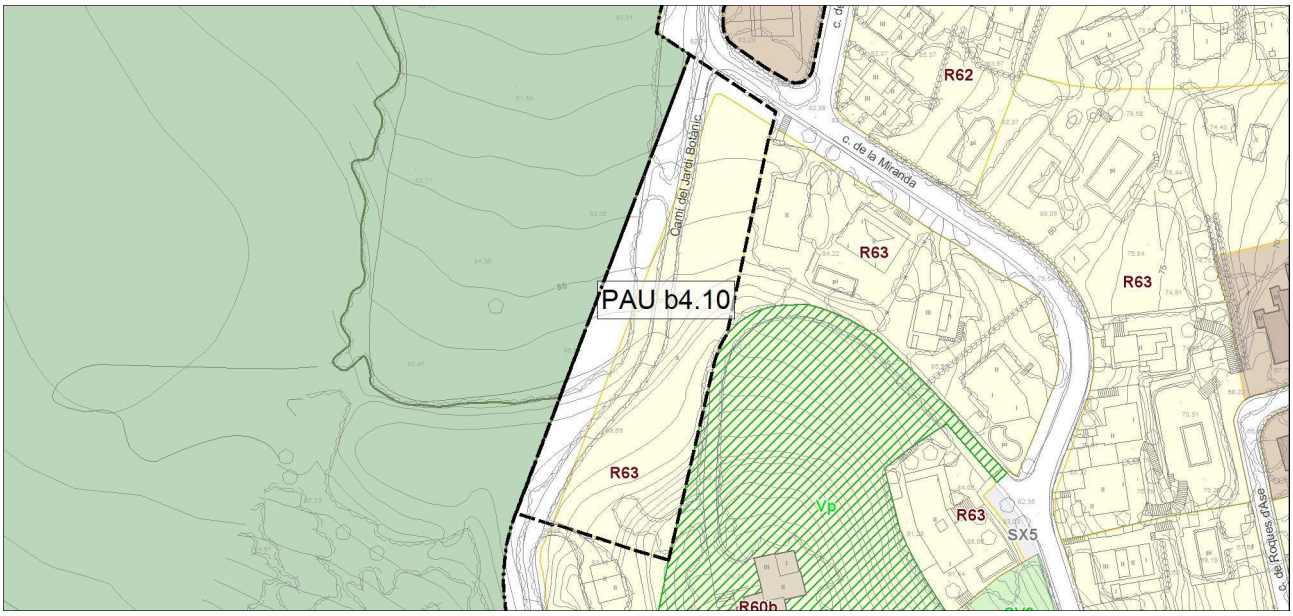
Incidències / Observacions	La volumetria resultant s'ajustarà a les determinacions fixades a la normativa a la qualificació R41C3. L'espai lliure públic podrà compatibilitzar-se amb l'ús d'aparcament que actualment s'utilitza, sempre que es respecti la totalitat dels arbres existents.
Mesures ambientals	
Proteccions patrimonials	

Agenda

Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Projecte de reparcel·lació.	1er	Reparcel·lació per compensació bàsica

PAU b4.10 Jardí botànic - Miranda	
Situació	Terreny situat al Camí del Jardí Botànic amb el carrer de la Miranda.
Objectius	Execució del vial del camí del Jardí botànic a l'alçada del carrer de la Miranda.
Antecedents urbanístics	Zona a213 / Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	4.300 m^2		
Ús principal	Residencial	**Usos compatibles**	Zones R



Escala: 1/2000

Sostre màxim edificable					Densitat d'habitatges					
0,41 m^2st/m^2s		1.771 m^2s			9 hab/ha		4 hab			
Sòl públic per sistemes					**Sostre Residencial**		**habitatges de protecció**			
							Protegit		**Concertat**	
Total	**V**	**E**	**X**							
31%	0%	0%	31%		100%	1.771 m^2	0%	0 m^2	0%	0 m^2

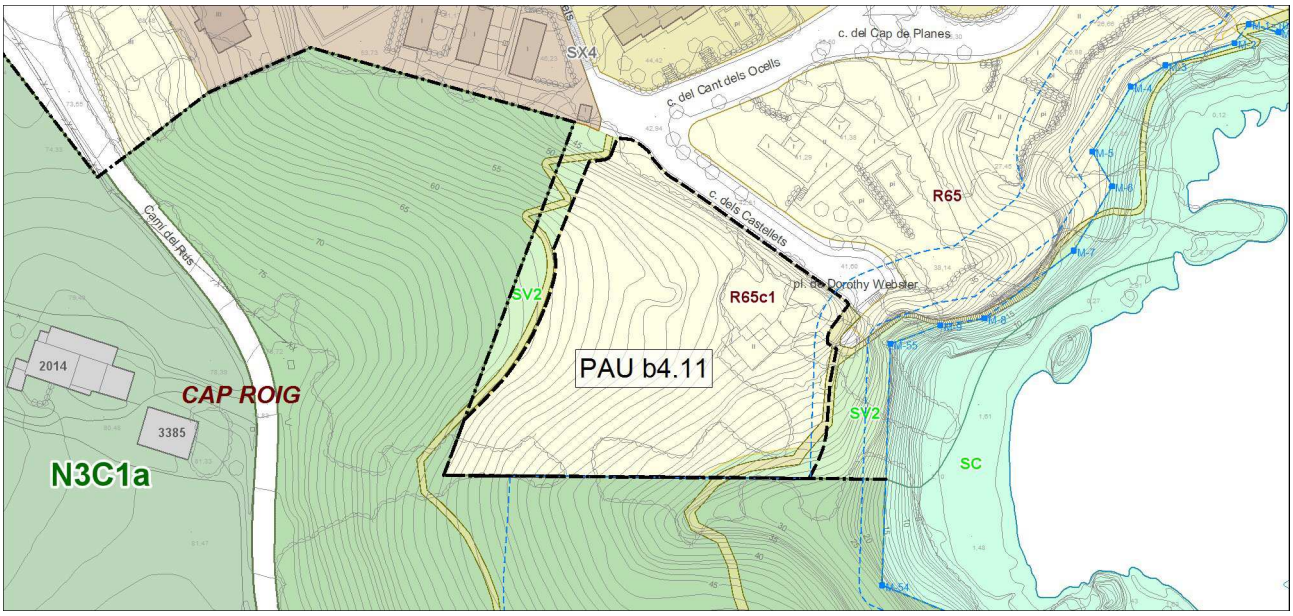
Incidències / Observacions	
Mesures ambientals	Tots els arbres que s'hagin de talar per a l'execució de la carretera del traçat del camí del Jardí Botànic, s'hauran de substituir en els espais lliures públics que determini l'ajuntament.
Proteccions patrimonials	

Agenda

Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Projecte de reparcel·lació Projecte d'urbanització	2on	Reparcel·lació per compensació bàsica

PAU b4.11 Camí de Ronda - Golfet	
Situació	Terreny situat al sud del carrer dels Castellets
Objectius	Execució del camí de Ronda a la platja del Golfet.
Antecedents urbanístics	Zona a42 / Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	5.999 m^2		
Ús principal	Residencial	**Usos compatibles**	Zones R



Escala: 1/2000

Sostre màxim edificable					Densitat d'habitatges					
0,115 m^2st/m^2s		692 m^2s			2 hab/ha		1 hab			
Sòl públic per sistemes					Sostre Residencial		habitatges de protecció			
							Protegit		Concertat	
Total	V	E	X							
3,80%	2,00%	0%	1,80%		100%	692 m^2	0%	0 m^2	0%	0 m^2

Incidències / Observacions	Aquest polígon haurà de cedir el tram de camí de ronda que s'inclou dins l'àmbit. Igualment, haurà de realitzar un tractament garantint l'estabilització del talús natural al front amb el carrer dels Castellets.
Mesures ambientals	Es conservarà el màxim possible l'arbrat existent i els que s'hàgin de talar es replantaran en zones d'espai lliure públic.
Proteccions patrimonials	

Agenda

Processos desenvolupament	Sexeni	Sistema d'actuació
Reparcel·lació voluntària.	1er	Reparcel·lació per compensació bàsica